

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број: 351-395/2009-03  
8. август 2016. године  
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Драга Поњавића [REDACTED], за озакоњење објеката, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ Драгу Поњавићу [REDACTED], озакоњење стамбеног објекта, који је изграђен, габарита неправилног у оквиру мера 9,11 x 5,75м, и бруто површине у основи од 52,38м<sup>2</sup>, спратности Пр+Сп. Укупна нето површина објекта износи 58,09м<sup>2</sup>, који је изграђен на катастарској парцели број 4741/5 КО Чајетина, у насељеном месту Златибор-потес Горње Рудине.**

**2. Техничка документација, технички извештај изведеног стамбеног објекта, је израђен од стране одговорног пројектанта грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње је Зоран Д. Деспих, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 6730 04, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 22. јануара 2004. године, и саставни је део овог решења.**

**3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.**

### О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 23. новембра 2009. године, Драго Поњавић [REDACTED], са захтевом за легализацију стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4741/5 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

**1. Копија плана катастарске парцеле број 952-01-623/05ц од 2. децембра 2005. године, са листом непокретности број 4355, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 2. децембра 2005. године.**

**2. Уговор о поклону, оверен пред Општинским судом у Чајетини, под Ов.бр.765/93 од 24. септембра 1993. године.**

**3. Решење Општинске управе Чајетина-Одсек за општу управу и финансије, о пренамени пољопривредног земљишта, број 320-60/2010-02 од 10. марта 2010. године.**

**4. Техничка документација, технички извештај изведеног стамбеног објекта, је израђен од стране одговорног пројектанта грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње**

је Зоран Д. Деспић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 6730 04, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 22. јануара 2004. године, која чини саставни део овог решења.

5. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије "Електросрбија" д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 1034 од 18. маја 2011. године.

6. Потврда да једнопородични стамбени објекат, који се састоји од 1 стамбене јединице, који је предмет озакоњења, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина" број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објеката, па је могуће озакоњити објекте.

Како је власник бесправног објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекте који су ближе описани у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 4.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 10.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

#### **ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

#### **ДОСТАВИТИ:**

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

#### **НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**