

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-1001/2010-03
14. новембар 2016. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Антонија Прентовића [REDACTED], за озакоњење објеката, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Антонију Прентовићу [REDACTED],
озакоњење:

стамбеног објекта број 1, који је изграђен на катастарској парцели број **20/2 КО Љубиш**, у насељеном месту Љубиш-потес Невоља.

Објекат број 1 је, габарита у оквиру мера 9,05 x 4,03м, и бруто површине у основи од **36,47м²**, спратности **Пр+Пк**. Укупна нето површина објекта број 1 износи **43,64м²**.

стамбеног објекта број 2, који је изграђен на катастарској парцели број **20/2 КО Љубиш**, у насељеном месту Љубиш-потес Невоља.

Објекат број 2 је, габарита у оквиру мера 9,00 x 4,00м, и бруто површине у основи од **36,00м²**, спратности **Пр+Пк**. Укупна нето површина објекта број 2 износи **46,13м²**.

2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објеката, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, је израђен од стране: Студио за пројектовање, инжењеринг и консалтинг “Lark“, Лазар Денда, предузетник, Земун, ул.Стевана Марковића број 8, одговорни пројектант архитектонских пројекта, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Александар Г. Бугарски, дипл.инж.арх. број лиценце 300 М543 13, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 22. августа 2013. године, саставни је део овог решења.

3. Елаборат геодетских радова, урађен од стране: “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, где је одговорни геометар Будимир М. Цвијовић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0163 12.

4. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 2. новембра 2009. године, Срећко Прентовић [REDACTED], чији је правни следбеник Антоније Прентовић [REDACTED], са захтевом за легализацију стамбеног објекта број 1 и стамбеног објекта број 2, који су изграђени на катастарској парцели број 20/2 КО Љубиш.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Елаборат геодетских радова, урађен од стране: “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, где је одговорни геометар Будимир М. Цвијовић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0163 12.

2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објеката, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, је израђен од стране: Студио за пројектовање, инжењеринг и консалтинг “Lark“, Лазар Денда, предузетник, Земун, ул.Стевана Марковића број 8, одговорни пројектант архитектонских пројекта, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Александар Г. Бугарски, дипл.инж.арх. број лиценце 300 М543 13, издате дана 22. августа 2013. године од Инжењерске коморе Србије, и саставни је део овог решења.

3. Записник о техничком пријему септичке јаме, од стране Општинске управе Чајетина-Одсек за инспекцијске послове и заштиту животне средине, број 352-529/2016-04 од 19. октобра 2016. године.

4. Потврда да стамбени објекти који су предмет озакоњења, и који се састоје од по 1 стамбене јединице, не подлежу наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15, 8/15 и 11/16).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта број 1 и стамбеног објекта број 2, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објеката, па је могуће озакоњити стамбене објекте.

Како је власник објеката уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објеката, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекте који су ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 3.000 динара у корист буџета Републике Србије, и 7.000 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина.
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ