

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-332/2016-03
4. јануар 2017. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Трговинско привредног друштва “Иван Промет“ д.о.о. Крушевац, ул. Јасички пут број 44, које заступа директор Иван Стојиљковић, за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Трговинско привредном друштву “Иван Промет“ д.о.о. Крушевац, ул. Јасички пут број 44, озакоњење пословног објекта, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 14,20 x 7,80м, и бруто површине у основи од 109,00м², спратности Пр+Пк. Укупна нето површина објекта износи 179,95м², који је изграђен на катастарској парцели број 4615/4 КО Чајетина, у насељеном месту Златибор.

2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, је израђена од стране: “Јабукапројект“ д.о.о., Ужице, Бела Земља бб, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Драган Љ. Аћимовић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 3297 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије дана 30. октобра 2003. године, која чини саставни део овог решења.

3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратило се дана 14. јула 2016. године, Трговинско привредно друштво “Иван Промет“ д.о.о. Крушевац, ул. Јасички пут број 44, са захтевом за озакоњење пословног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4615/4 КО Чајетина.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2016-77 од 8. фебруара 2016. године, са листом непокретности број 6797, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 8. фебруара 2016. године.

2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, је израђена од стране: “Јабукапројект“ д.о.о., Ужице, Бела Земља бб, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Драган Љ. Аћимовић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 3297 03, издате дана 30. октобра 2003. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

3. Решење о одобрењу за изградњу Секретаријата за привреду, друштвене делатности и општу управу Скупштине општине Чајетина, број 351-8/88-02 од 18. новембра 1988. године.

4. Решење о одобрењу за доградњу Општинског секретаријата за управу општине Чајетина, број 351-299/92-02 од 23. септембра 1992. године.

5. Решење Општинске управе Чајетина-Одсек за грађевинско земљиште, путеве, инвестиције, урбанизам и имовинско-правне послове, број 351-8/88-03 од 19. марта 2010. године.

6. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, број 1812 од 2. јуна 2016. године.

7. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 1275 од 4. маја 2010. године.

8. Уговор о трошковима увећаног оптерећења коришћења комуналне инфраструктуре због озакоњења објекта, број 351-332/2016-03 од 29. децембра 2016. године, као и потврда о измиреним обавезама по уговору.

На основу извештаја о степену завршености пословног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити објекат.

Предмет озакоњења је објекат за који није поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим законом којим је била уређена легализација објекта, а који је видљив на сателитском снимку територије Републике Србије, што је у складу са чланом 6. став 4. Закона о озакоњењу објеката.

Како је власник објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 75.000 динара у корист буџета Републике Србије, и 175.000 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

1. Заступнику,
2. Општинском грађевинском инспектору,
3. РГЗ-СКН Чајетина,
4. У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ