

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-341/2014-03
7. јул 2016. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Љубише Протића [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Љубиши Протић [REDACTED], озакоњење стамбеног објекта, који је изграђен, габарита у оквиру мера 7,52 x 13,21м, и бруто површине у основи од 86,17м², спратности По+Пр+Пк. Укупна нето површина објекта износи 149,15м², који је изграђен на катастарској парцели број 1572/2 КО Чајетина, у насељеном месту Златибор.

2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђен од стране: Грађевинска радња “Кључ“, Јела Бабић, предузетник, Ужице, Кремна, а одговорни пројектант грађевинских конструкција објекта високоградње, нискоградње и хидроградње, је Жељко Ј. Бабић, дипл.инж.грађ, број лиценце 310 А514 04, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 28. октобра 2004. године, саставни је део овог решења.

3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 28. јануара 2014. године, Љубиша Протић [REDACTED], са захтевом за озакоњење стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 1572/2 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2016-274 од 6. априла 2016. године, са листом непокретности број 1913, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 6. априла 2016. године.

2. Уговор о купопродаји, оверен пред Општинским судом у Чајетини, под Ов. 495/78 од 27. септембра 1978. године.

3. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђен од стране: Грађевинска радња “Кључ“, Јела Бабић, предузетник, Ужице, Кремна, а одговорни пројектант грађевинских конструкција објекта високоградње, нискоградње и хидроградње, је Жељко Ј. Бабић, дипл.инж.грађ, број лиценце 310 А514 04, издате дана 28. октобра 2004. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

4. Решење о одобрењу за изградњу Секретаријата за привреду и општу управу Скупштине општине Чајетина, број 351-190/78-02 од 31. октобра 1979. године.

5. Закључак о исправци решења Општинске управе-Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 351-190/78-03 од 5. октобра 2010. године.

6. Потврда издата од Комуналног јавног предузећа “Златибор“ из Златибора, број 1213 од 10. августа 2010. године.

7. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 2098 од 16. августа 2010. године.

8. Потврда да једнопородични стамбени објекат који је предмет озакоњења, који се састоји од 1 стамбене јединице, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити стамбени објекат.

Како је власник објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 4.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 10.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

1. Именованом,
2. Општинском грађевинском инспектору,
3. РГЗ-СКН Чајетина,
4. У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ