

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-9/2016-03
25. март 2016. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Раска Плескоњића [REDACTED], Катарине Ћирковић [REDACTED], Рајке Јеремић [REDACTED] и Маријане Ћенић Assi [REDACTED], коју заступа пуномоћник Небојша Јеремић [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Раску Плескоњићу [REDACTED], Катарини Ћирковић [REDACTED], Рајки Јеремић [REDACTED] и Маријани Ћенић Assi [REDACTED], озакоњење стамбено пословног објекта број 4, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 24,40 x 31,60м, и бруто површине у основи од **765,00м²**, спратности **По+Пр са галеријом+5 Сп.** Укупна нето површина објекта износи **1.859,50м²**, који је изграђен на катастарској парцели број **4615/8 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор.

Објекат се састоји од 44 стана укупне површине **1.081,97м²**, пословног простора укупне површине **545,92м²**, заједничког простора-ходник и комуникације, у површини од **200,03м²**, и техничких просторија у површини од **31,58м²**, који су приказани у плану посебних делова објекта, који је саставни део овог решења.

2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, са пописом радова потребних за завршетак објекта, израђен од стране: Привредно друштво “Stan Пројект“d.o.o., Београд, ул.Војводе Степе број 146/2, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Милица Д. Гобелјић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 М665 13, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 26. септембра 2013. године, а одговорни пројектант за израду главног пројекта заштите од пожара, је Жељан С. Лазовић, дипл.инж.грађ., број лиценце 07 број 152-109/13, издате од стране Министарства унутрашњих послова од 17. маја 2013. године и саставни су део овог решења.

3. Елаборат геодетских радова, урађен од стране: “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, где је одговорни геометар Будимир М. Цвијовић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0163 12.

4. Техничка документација, пројекат за извођење, израђен од стране: Привредно друштво “Stan Пројект“d.o.o., Београд, ул.Војводе Степе број 146/2, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Милица Д. Гобелјић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 М665 13, издате дана 26. септембра 2013. године од Инжењерске коморе Србије, саставни је део овог решења

5. Решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, о давању сагласности, у погледу заступљености мера заштите од пожара, број 217-3/31-2016 од 24. марта 2016. године.

6. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

7. Сувласници објекта из става 1. овог решења, по окончању поступка озакоњења и уписа права својине на том објекту могу, у складу са одредбама закона којима се уређује изградња објекта, поднети захтев за извођење радова на завршетку објекта, у складу са законом којим се уређује изградња објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратили су се дана 19. јануара 2016. године, Раско Плескоњић из Београда, ул.Билећка број 30/9, Катарина Ћирковић из Ужица, ул.Димитрија Туцовића број 38, Рајка Јеремић из Златибора, ул.Рујно број 156 и Маријана Ћенић Assi из Златибора, ул.Караула бб, са захтевом за озакоњење стамбено пословног објекта број 4, који је изграђен на катастарској парцели број 4615/8 КО Чајетина.

У поступку су прибављени, и то:

1. Уговор о заједничком грађењу (суинвестирању), оверен пред Основним судом у Ужицу, под Ов.І бр 4485/2014 од 4. јула 2014. године.

2. Анекс I уговора о заједничком грађењу (суинвестирању), оверен пред Основним судом у Ужицу, под ОПУ 362/2015 од 18. марта 2015. године.

3. Уговор о заједничком грађењу (суинвестирању), оверен пред Основним судом у Ужицу, под Ов.3 бр 1720/2011 од 15. децембра 2011. године.

4. Анекс I уговора о заједничком грађењу (суинвестирању), оверен пред Основним судом у Ужицу, под Ов.І бр 4479/2014 од 14. јула 2014. године.

5. Анекс II уговора о заједничком грађењу (суинвестирању), оверен пред Основним судом у Ужицу, под ОПУ 361/2015 од 18. марта 2015. године.

6. Анекс III уговора о заједничком грађењу (суинвестирању), оверен Јавним бележником, Виолетом Александрић, под ОПУ 104-2016 од 5. фебруара 2016. године.

7. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, са пописом радова потребних за завршетак објекта, израђен од стране: Привредно друштво "Stan Пројект"d.o.o., Београд, ул.Војводе Степе број 146/2, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Милица Д. Гобелић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 М665 13, издате дана 26. септембра 2013. године од Инжењерске коморе Србије, а одговорни пројектант за израду главног пројекта заштите од пожара, је Жељан С. Лазовић, дипл.инж.грађ., број лиценце 07 број 152-109/13, издате дана 17. маја 2013. године од Министарства унутрашњих послова, које чине саставни део овог решења.

8. Елаборат геодетских радова, урађен од стране: "Геодетски биро Чајетина", Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, где је одговорни геометар Будимир М. Цвијовић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0163 12.

9. Техничка документација, пројекат за извођење, израђен од стране: Привредно друштво "Stan Пројект"d.o.o., Београд, ул.Војводе Степе број 146/2, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Милица Д. Гобелић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 М665 13, издате дана 26. септембра 2013. године од Инжењерске коморе Србије, саставни је део овог решења.

10. Уговор о трошковима увећаног оптерећења коришћења комуналне инфраструктуре због озакоњења објекта, број 351-9/2016-03 од 19. фебруара 2016. године и потврда о измиренем обавезама по уговору.

На основу извештаја о степену завршености стамбеног пословног објекта број 4, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити објекат.

Како је власник бесправног објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 75.000 динара у корист буџета Републике Србије, и 175.000 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованим,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК
Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ