

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Милете Радишић [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС”, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ”, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС”, број 30/10), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ Милети Радишић [REDACTED], озакоњење дела стамбеног објекта-изведена доградња, која је габарита неправилног облика у оквиру мера 15,77 x 7,06м, спратности Пр+Пк. Укупна нето површина дела објекта, која је предмет озакоњења, износи 167,03м<sup>2</sup>, а која је у саставу објекта изграђеног на катастарској парцели број 4541/6 КО Чајетина, у насељеном месту Златибор.**

**2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости стамбеног објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђен од стране: Предузеће за спољну и унутрашњу трговину “Иновачка” д.о.о., Нови Сад, ул.Булевар Михајла Пупина број 25, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Давор Д. Куч, дипл.инж.арх., број лиценце 300 G439 08, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 17. јула 2008. године, и саставни је део овог решења.**

**3. Елаборат геодетских радова, урађен од стране: “Геодетски биро Чајетина”, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, где је одговорни геометар Будимир М. Цвијовић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0163 12.**

**4. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.**

**5. Преостали део стамбеног објекта није предмет овог решења, јер је за исти издато решење о употребној дозволи, број 351-348/2010-03 од 2. марта 2010. године.**

### О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 21. фебруара 2017. године, Милета Радишић [REDACTED], са захтевом за озакоњење дела стамбеног објекта-изведена доградња, која је у саставу објекта изграђеног на катастарској парцели број 4541/6 КО Чајетина.

У поступку су прибављени, и то:

**1. Елаборат геодетских радова, урађен од стране: “Геодетски биро Чајетина”, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, где је одговорни геометар Будимир М. Цвијовић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0163 12.**

**2. Потврда о висини слемена издата од “Геодетски биро Чајетина”, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, број 33е/16 од 26. фебруара 2016. године.**

**3. Решење Скупштине општине Чајетина, о давању на коришћење непосредном погодбом, ради докомплетирања грађевинске парцеле, број 463-273/91-02 26. децембра 1991. године..**

**4. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости стамбеног објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђен од стране: Предузеће за спољну и унутрашњу трговину “Иновачка” д.о.о., Нови Сад, ул.Булевар Михајла Пупина број**

25, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Давор Д. Куч, дипл.инж.арх., број лиценце 300 G439 08, издате дана 17. јула 2008. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

5. Решење о одобрењу за изградњу Секретаријата за привреду, друштвене делатности и општу управу Скупштине општине Чајетина, број 351-27/90-02 од 27. фебруара 1990. године.

6. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, број 4339 од 1. децембра 2016. године.

7. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електро-дистрибуција Ужице, број 09.23-325173/1-2016 од 1. децембра 2016. године.

8. Потврда да део стамбеног објекта-изведена доградња, која је предмет озакоњења, и која се састоји од 3 стамбене јединице, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15, 8/15 и 11/16).

На основу извештаја о степену завршености дела стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност дела објекта, па је могуће озакоњити део објекта.

Како је власник објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за део објекта, који је ближе описан у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 4.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 10.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

**ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

**ДОСТАВИТИ:**

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

**НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**