

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број: 351-347/2009-03  
27. септембар 2016. године  
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Драгана Радића [REDACTED], за озакоњење објеката, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ Драгану Радићу** [REDACTED], озакоњење **стамбеног** објекта, који је изграђен, габарита у оквиру мера 6,68 x 6,00м, и бруто површине у основи од **40,08м<sup>2</sup>**, спратности **Пр.** Укупна нето површина објекта износи **34,72м<sup>2</sup>**, који је изграђен на катастарској парцели број **6340/40 КО Љубиш**, у насељеном месту Љубиш-потес Чигота.

**2.** Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, је израђен од стране: “МВМ RAD“d.o.o., Лозница, ул.Жиће Марковић бб, одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње је Бранислав М. Шотра, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 0278 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 31. јула 2003. године, а одговорни пројектант електроенергетских инсталација ниског и средњег напона је Ристо Д. Радосављевић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 В033 05, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 10. фебруара 2005. године, и саставни су део овог решења.

**3.** Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

### О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 2. новембра 2009. године, Драган Радић [REDACTED], са захтевом за легализацију **стамбеног** објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 6340/40 КО Љубиш.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

**1.** Копија плана катастарске парцеле број 952-1/2009-1046 од 30. октобра 2009. године, са листом непокретности број 1175, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 30. октобра 2009. године.

**2.** Уговор о купопродаји непокретности, оверен пред Општинским судом у Чајетини, под Ов.бр.415/08 од 11. марта 2008. године.

3. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, је израђен од стране: “МВМ RAD“d.o.o., Лозница, ул.Жиће Марковић бб, одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње је Бранислав М. Шотра, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 0278 03, издате дана 31. јула 2003. године од Инжењерске коморе Србије, а одговорни пројектант електроенергетских инсталација ниског и средњег напона је Ристо Д. Радосављевић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 В033 05, издате дана 10. фебруара 2005. године од Инжењерске коморе Србије, и саставни су део овог решења.

4. Записник о техничком пријему септичке јаме, од стране Општинске управе Чајетина-Одсек за инспекцијске послове и заштиту животне средине, број 352-401/2013-04 од 1. јула 2013. године.

5. Уговор о пружању комуналних услуга, за пражњење септичке јаме, закључен дана 26. јуна 2013. године.

6. Потврда да једнопородични стамбени објекат који је предмет озакоњења, и који се састоји од 1 стамбене јединице, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15, 8/15 и 11/16).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити стамбени објекат.

Како су сувласници објекта уз захтев доставили сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

### **ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

### **ДОСТАВИТИ:**

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина.
- 4.У списе предмета.

### **НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**