

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број: 351-470/2014-03  
31. март 2016. године  
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Милана Радовића [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ Милану Радовићу [REDACTED], озакоњење стамбеног објекта, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 6,90 x 11,95м, и бруто површине у основи од 67,00м<sup>2</sup>, спратности Пр+Пк. Укупна нето површина објекта износи 96,69м<sup>2</sup>, који је изграђен на катастарској парцели број 4586/334 КО Чајетина, у насељеном месту Златибор.**

**2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, је израђен од стране: “Amaretto-Ntg“ d.o.o., Нови Сад, ул. Стражиловска број 25, одговорни пројектант архитектонских објеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Милош И. Протић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 G877 08, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 4. децембра 2008. године, саставни је део овог решења.**

**3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.**

**4. Власник објекта из става 1. овог решења, по окончању поступка озакоњења и уписа права својине на том објекту може, у складу са одредбама закона којима се уређује изградња објекта, поднети захтев за извођење радова на завршетку објекта, у складу са законом којим се уређује изградња објеката.**

## О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 29. јануара 2014. године, Милан Радовић [REDACTED], са захтевом за легализацију стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4586/334 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

**1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2015-880 од 10. децембра 2015. године, са листом непокретности број 5981, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 10. децембра 2015. године.**

2 Уговор о купопродаји, оверен пред Општинским судом у Чајетини, под Ов.бр. 886/07 од 5. јуна 2007. године.

3. Сагласност за легализацију објекта који је изграђен на катастарској парцели број 4586/334 КО Чајетина и упис права својине над истим, оверена пред нотаром Славицом Давидовић са службеним седиштем у Фочи, број ОПУ 277/2015 од 24. августа 2015. године.

4. Техничка документација, извештај о затеченом стању, је израђен од стране: "Amaretto-Ntg" d.o.o., Нови Сад, ул. Стражиловска број 25, одговорни пројектант архитектонских објеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Милош И. Протић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 G877 08, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 4. децембра 2008. године, која чину саставни део овог решења.

5. Уверење Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 351-470/2014-03 од . децембра 2015. године, за привремени прикључак на електроенергетски дистрибутивни систем.

6. Потврда да једнопородични стамбени објекат који је предмет озакоњења не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина" број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити стамбени објекат.

Како је власник бесправног објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

### **ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

### **ДОСТАВИТИ:**

1. Именованом,
2. Општинском грађевинском инспектору,
3. РГЗ-СКН Чајетина.
4. У списе предмета.

### **НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**