

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-124/2016-03
26. април 2016. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Борка Радосављевића [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Борку Радосављевићу [REDACTED], озакоњење стамбеног објекта, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 9,75 x 9,20м, и бруто површине у основи од **89,79м²**, спратности **Пр+Пк**. Укупна нето површина објекта износи **132,46м²**, који је изграђен на катастарским парцелама број **700/1 и 700/6 обе у КО Доброселица**, у насељеном месту Доброселица-потес Шаиновци.

Објекат се састоји од 2 стана укупне нето површине **132,46м²**.

2. Саставни део овог решења је Извештај о затеченом стању. Извештај садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта са пописом радова потребних за завршетак објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију. Израђен је од стране: Агенција за грађевински инжењеринг "Ing Пројект", Миљко Ковачевић, предузетник, Пожега, ул.Цара Лазара број 28, са одговорним пројектантом грађевинских конструкција објекта високоградње, нискоградње и хидроградње, Миљком М. Ковачевићем, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 5941 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 18. децембра 2003. године.

3. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: Самостални геодетски биро “Геопремер“, Небојша Јовановић, предузетник, Пожега, ул.Краља Александра број 2, где је одговорни геометар Слободан Л. Гавовић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0244 12.

4. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 22. јануара 2014. године, Борко Радосављевић [REDACTED], са захтевом за озакоњење стамбеног објекта, који је изграђен на катастарским парцелама број 700/1 и 700/6 обе у КО Доброселица.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта

У поступку су прибављени, и то:

1. Уговор о поклону оверен пред Основним судом у Ужицу-Судска јединица Чајетина, под Ов.Збр. 531/2013 од 18. априла 2013. године.

2. Саставни део овог решења је Извештај о затеченом стању. Извештај садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта са пописом радова потребних за завршетак објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију. Израђен је од стране: Агенција за грађевински инжењеринг "Ing Proјект", Миљко Ковачевић, предузетник, Пожега, ул.Цара Лазара број 28, са одговорним пројектантом грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње, Миљком М. Ковачевићем, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 5941 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 18. децембра 2003. године.

3. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: Самостални геодетски биро "Геопремер", Небојша Јовановић, предузетник, Пожега, ул.Краља Александра број 2, где је одговорни геометар Слободан Л. Гавовић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0244 12.

4. Потврда да једнопородични стамбени објекат који је предмет озакоњења не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина" број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити стамбени објекат.

Како је власник бесправног објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 4.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 10.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина.
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ