

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-210/2016-03
7. јун 2016. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Николе Радуловића [REDACTED], кога заступа пуномоћник Славица Дидановић, адвокат из Чајетине, ул.Златиборска 24, за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Николи Радуловићу из Београда, ул.Похорска број 3, озакоњење: **стамбеног објекта број 1**, који је изграђен на катастарској парцели број **952/1 Доброселица**, у насељеном месту Доброселица-потес Шаиновци.

Објекат број 1 је, габарита неправилног облика у оквиру мера 9,85 x 8,35м, и бруто површине у основи од **77,60м²**, спратности **По+Пр**. Укупна нето површина објекта број 1 износи **80,85м²**.

стамбеног објекта број 2, који је изграђен на катастарској парцели број **952/1 Доброселица**, у насељеном месту Доброселица-потес Шаиновци.

Објекат број 2 је, габарита у оквиру мера 9,90 x 7,10м и бруто површине у основи од **70,50м²**, спратности **По+Пр+Пк**. Укупна нето површина објекта број 2 износи **103,52м²**.

2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност сувласника на минималну техничку документацију: Биро за пројектовање “Пројект биро“, Зоран Живановић, предузетник, Златибор, насеље “25 мај“ бб., а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Бојана З. Живановић Недовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 29. маја 2014. године, саставни је део овог решења.

3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 13. маја 2016. године Никола Радуловић [REDACTED], са захтевом за озакоњење стамбеног објекта број 1 и стамбеног објекта број 2, који су изграђени на катастарској парцели број 952/1 КО Доброселица-потес Шаиновци.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2016-5 од 6. јануара 2016. године, са листом непокретности број 1616, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 6. јануара 2016. године.

2. Потврда о висини слемена издата од “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, од 18. фебруара 2016. године.

3. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност сувласника на минималну техничку документацију: Биро за пројектовање “Пројект биро“, Зоран Живановић, предузетник, Златибор, насеље “25 мај“ бб, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Бојана З. Живановић Недовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14, издате дана 29. маја 2014. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

4. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, број 407 од 11. фебруара 2016. године.

5. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 09.23-992570/1-2016 од 1. априла 2016. године.

6. Потврда да једнопородични стамбени објекат број 1 који је предмет озакоњења, и који се састоји од 1 стамбене јединице и стамбени објекат број 2, не подлежу наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта број 1 и стамбеног објекта број 2, који су саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објеката, па је могуће озакоњити стамбени објекте.

Како је власник бесправних објеката уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 6.000 динара у корист буџета Републике Србије, и 14.000 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

1. Пуномоћнику,
2. Општинском грађевинском инспектору,
3. РГЗ-СКН Чајетина,
4. У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ