

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-1995/2010-03
18. март 2016. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Николе Радуловића [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Николи Радуловићу [REDACTED], озакоњење **стамбеног** објекта, који је изграђен, габарита у оквиру мера 7,90 x 8,30м, и бруто површине у основи од **65,57м²**, спратности **Пр.** Укупна нето површина објекта износи **53,40м²**, који је изграђен на катастарској парцели број **4802/8 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор-потес Шиповик.

2. Техничка документација, технички извештај о стању објекта, инсталације, инфраструктурне мреже и спољњег уређења, је израђена од стране: Занатска задруга “Бели бор“, Златибор, Краљеве воде, одговорни извођач радова на објектима високоградње је Миленко Ч. Дамљановић, инж.грађ., број лиценце 800 0602 07, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 31.маја 2007. године, саставни ј део овог решења.

3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 10.марта 2010. године, Никола Радуловића [REDACTED], са захтевом за легализацију стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4802/8 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2012-313 од 15.маја 2012. године, са листом непокретности број 6200, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 15.маја 2012. године.

2. Решење Републичког геодетског завода-Служба за катастар непокретности Чајетина, број 952-01-404/09 од 6. јула 2009. године.

3. Техничка документација, технички извештај о стању објекта, инсталације, инфраструктурне мреже и спољњег уређења, је израђена од стране: Занатска задруга “Бели бор“, Златибор, Краљеве воде,

одговорни извођач радова на објектима високоградње је Миленко Ч. Дамљановић, инж.грађ., број лиценце 800 0602 07, издате дана 31. маја 2007. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

4. Технички услови за прикључење, издати од Комуналног јавног предузећа “Златибор“ из Чајетине, број 2295 од 12. априла 2012. године.

5. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 645 од 10. априла 2012. године.

6. Решење о промени намене пољопривредног земљишта, Општинске управе-Одсек за привреду и привредни развој, број 350-95/2011-02 од 9. маја 2011. године.

7. Уговор о учешћу грађана у реконструкцији постојеће улице на Златибору, закључен са Месном заједницом Златибор, број 020-050/08 од 17. септембра 2008. године.

8. Записник о техничком пријему септичке јаме, од стране Општинске управе Чајетина-Одсек за инспекцијске послове и заштиту животне средине, број 352-214/13-04 од 12. априла 2013. године.

9. Потврда да једнопородични стамбени објекат који је предмет озакоњења не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити стамбени објекат.

Како је власник бесправног објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет Републике Србије, позив на број 97 90-035, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ