

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број: 351-288/2006-03  
4. март 2016. године  
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Луке Рајевац [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ Луки Рајевац [REDACTED], озакоњење стамбеног објекта број 2,** који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 9,33 x 7,22м, и бруто површине у основи од **66,00м<sup>2</sup>**, спратности **Пр+Пк**. Укупна нето површина објекта износи **109,32м<sup>2</sup>**, који је изграђен на катастарској парцели број **3679/2 КО Бранешци**, у насељеном месту Бранешци-потес Рајевске ливаде.

**2.** Техничка документација, технички извештај, израђен од стране: Архитектонски биро “Тридевал“, Здравко Баришић, предузетник, Крагујевац, ул.Јанка Веселиновића број 50, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Здравко М. Баришић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 С552 05, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 8. децембра 2005. године, саставни је део овог решења.

**3** Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

### О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 18.октобра 2006. године, Лука Рајевац [REDACTED], са захтевом за легализацију за стамбеног објекта број 2, који је изграђен на катастарској парцели број 3679/2 КО Бранешци.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

- 1.** Правноснажно решење Општинског суда у Чајетини, I.бр.108/02 од 25. новембра 2002. године.
- 2.** Копија плана катастарске парцеле број 952-02-1006/07 од 8. октобра 2007. године, са листом непокретности број 936.
- 3.** Записник Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове, број 351-288/06-03 од 31. августа 2007. године.

4. Техничка документација, технички извештај, израђен од стране: Архитектонски биро “Тридевал“, Здравко Баришић, предузетник, Крагујевац, ул.Јанка Веселиновића број 50, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Здравко М. Баришић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 С552 05, издате дана 8. децембра 2005. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

5. Потврда издата од Комуналног јавног предузећа “Златибор“ из Златибора, број 1415 од 9. октобра 2007. године.

6. Технички услови за прикључење на примарну водоводну мрежу, издати од Јавног комуналног предузећа “Водовод“ Златибор, број 2321 од 14. јуна 2012. године.

7. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија” д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 2091 од 2. септембра 2009. године.

8. Записник о техничком пријему септичке јаме, од стране Општинске управе Чајетина-Одсек за инспекцијске послове и заштиту животне средине, број 352-441/13-04 од 8. августа 2013. године.

9. Уговор о пружању комуналних услуга, за пражњење септичке јаме, закључен дана 26. фебруара 2016. године.

10. Потврда да једнопородични стамбени објекат који је предмет озакоњења не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити стамбени објекат.

Како је власник бесправног објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 4.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 10.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97/90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

#### **ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

#### **ДОСТАВИТИ:**

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

#### **НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**