

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број: 351-411/2010-03  
22. јун 2017. године  
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Зорана Рајевића [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС“, број 18/2016 и ), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ Зорану Рајевићу [REDACTED],** озакоњење **стамбеног** објекта, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 9,15 x 7,00м, и бруто површине у основи од **65,40м<sup>2</sup>**, спратности **Сут+Пр+Пк**. Укупна нето површина објекта износи **117,22м<sup>2</sup>**, који је изграђен на катастарској парцели број **4586/49 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор.

**2.** Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђен од стране: Предузеће “Ars & Arhitekt“ д.о.о., Ужице, ул.Николе Пашића број 32, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Миодраг Д. Стаменић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 5801 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 18. децембра 2003. године, саставни је део овог решења.

**3.** Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

### О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратили су се дана 3. марта 2010. године, Милорад Борисављевић [REDACTED] и Радосав Ћировић [REDACTED], чији је правни следбеник Зоран Рајевић [REDACTED], са захтевом за легализацију за стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4586/49 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

**1.** Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2017-122 од 6.марта 2017. године, са листом непокретности број 2828, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 6. марта 2017. године.

**2.** Потврда о висини слемена издата од Геодетско правне агенције “Меридијан“, Чајетина, ул.Радничка број 9, 19. маја 2017. године.

**3.** Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђен од стране: Предузеће “Ars & Arhitekt“ д.о.о., Ужице, ул.Николе Пашића број 32, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Миодраг Д. Стаменић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 5801 03, издате дана 18. децембра 2003. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

6. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, број 4380 од 5. децембра 2016. године.

7. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 09.23-327930/1-2016 од 5. децембра 2016. године.

5. Потврда да стамбени објекат, који је предмет озакоњења, и који се састоји од 2 стамбене јединице, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15, 8/15 и 11/16).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити објекат.

Како је власник објеката уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објете који су ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

**ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

**ДОСТАВИТИ:**

1. Заступнику,
2. Општинском грађевинском инспектору,
3. РГЗ-СКН Чајетина.
4. У списе предмета.

**НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**