

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Драгослава Росића [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Драгославу Росићу [REDACTED], озакоњење:
стамбеног објекта број 1, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 5,98 x 6,62, и бруто површине у основи од **31,65м²**, спратности **Пр+Пк**. Укупна нето површина објекта износи **38,82м²**, који је изграђен на катастарским парцелама број **1746 и 1745 обе у КО Бранешци**, у насељеном месту Бранешци-потес Луке.

помоћног објекта број 2, који је изграђен, габарита у оквиру мера 8,39 x 8,56м, и бруто површине у основи од **71,82м²**, спратности **Пр**. Укупна нето површина објекта износи **64,87м²** који је изграђен на катастарској парцели број **1746 КО Бранешци**, у насељеном месту Бранешци-потес Луке.

2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, за стамбени објекат број 1 и помоћни објекат број 2, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објеката, као и као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђен од стране: Биро за пројектовање и консалтинг “Пи“ Зоран Павловић, предузетник, Чајетина, ул.Светосавска број 8, а одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње, је Зоран М. Павловић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 N447 14, издате од стране Инжењерске коморе Србије, и саставни је део овог решења.

3. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, где је одговорни геометар Будимир М. Цвијовић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0163 12.

4. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 2. јуна 2016. године, Драгослав Росић [REDACTED], са захтевом за озакоњење стамбеног објекта број 1, који је изграђен на катастарским парцелама број 1746 и 1745 обе у КО Бранешци и помоћног објекта број 2, који је изграђен на катастарској парцели број 1746 КО Бранешци.

У поступку су прибављени, и то:

1. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, где је одговорни геометар Будимир М. Цвијовић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0163 12.

2. Потврда о висини слемена издата од “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, број 159_е/16 од 8. јуна 2016. године.

4. Техничка документација, извештај о затеченом стању, за стамбени објекат број 1 и помоћни објекат број 2, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објеката, као и као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђен од стране: Биро за пројектовање и консалтинг “Пи“ Зоран Павловић, предузетник, Чајетина, ул.Светосавска број 8, а одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње, је Зоран М. Павловић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 N447 14, издате од стране Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

8. Потврда да стамбени објекат број 1 који је предмет озакоњења, и који се састоји од 1 стамбене јединице, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15, 8/15 и 11/16).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта број 1 и помоћног објекта број 2, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објеката, па је могуће озакоњити поменуте објекте.

Предмет озакоњења су објекти за који није поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим законом којим је била уређена легализација објеката, а који су видљиви на сателитском снимку територије Републике Србије, што је у складу са чланом 6. став 4. Закона о озакоњењу објеката.

Како је власник објеката уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекте који су ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење, за стамбени објекат број 1, обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

Таксе за озакоњење, за помоћни објекат број 2, обрачунате су на основу мишљења Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 011-00-00630/2016-07 од 21. октобра 2016. године, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина.
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ