

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Миленке Величковић [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ Миленки Величковић [REDACTED], озакоњење стамбеног објекта, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 18,55 x 9,14м, и бруто површине у основи од 130,00м<sup>2</sup>, спратности Пр+Сп+Пк. Укупна нето површина објекта износи 236,99 м<sup>2</sup>, који је изграђен на катастарској парцели број 4577/226 КО Чајетина, у насељеном месту Златибор.**

**2. Техничка документација, пројекат изведеног објекта за прибављање одобрења за изградњу објекта реконструисаног без грађевинске дозволе, је израђен од стране: Агенција “Апро Инженјеринг“, пројектовање, извођење и надзор радова, Саша Новаковић, Ужице, ул. Дечанска број 7, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Саша С. Новаковић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 4073 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 13. новембра 2003. године, а одговорни пројектант електроенергетских инсталација ниског и средњег напона је Божо Б. Ристановић, дипл. инж. ел., број лиценце 350 4378 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 13. новембра 2003. године, саставни су део овог решења.**

**3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.**

### О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратила се дана 10. новембра 2003. године, Миленка Величковић [REDACTED], са захтевом за легализацију стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4577/226 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

**1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/06-415 од 13. октобра 2006. године, са листом непокретности број 2490, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина.**

**2. Решење о давању земљишта на коришћење ради изградње зграде за становање, Скупштине општине Чајетина, број 463-16/76-02 од 10. маја 1976. године.**

**3. Уговор о давању грађевинског земљишта на коришћење, на основу решења Скупштине општине, број 463-16/76-02 од 28. априла 1976. године.**

**4. Уговор о накнади за дато земљиште, број 339/1-99 од 14. јула 1999. године, по основу решења Скупштине општине Чајетина број 463-30/94-02 од 29. децембра 1997. године.**

5. Анекс уговора о накнади за дато земљиште број 339/1-99 од 14. јула 1999. године, закључен 13. фебруара 2001. године.

6. Техничка документација, пројекат изведеног објекта за прибављање одобрења за изградњу објекта реконструисаног без грађевинске дозволе, је израђен од стране: Агенција "Арго Инженјеринг", пројектовање, извођење и надзор радова, Саша Новаковић, Ужице, ул. Дечанска број 7, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Саша С. Новаковић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 4073 03, издате дана 13. новембра 2003. године од Инжењерске коморе Србије, а одговорни пројектант електроенергетских инсталација ниског и средњег напона је Божо Б. Ристановић, дипл. инж. ел., број лиценце 350 4378 03, издате дана 13. новембра 2003. године од Инжењерске коморе Србије, које чине саставни део овог решења.

7. Решење о одобрењу за изградњу зграде за становање, Одељења за привреду и финансије Скуоштине општине Чајетина, број 351-122/77-02 од 19. јула 1977. године.

8. Потврда издата од Комуналног јавног предузећа "Златибор" из Златибора, број 1415 од 13. октобра 2006. године.

9. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије "Електросрбија" д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 1061 од 12. октобра 2006. године.

10. Потврда да двопородични стамбени објекат, који је предмет озакоњења не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина" број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта број 2, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити стамбени објекат.

Како је власник објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 4.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 10.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

## **ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

## **ДОСТАВИТИ:**

1. Именованој,
2. Општинском грађевинском инспектору,
3. РГЗ-СКН Чајетина,
4. У списе предмета.

## **НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**