

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Велисава Савића [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ Велисаву Савићу [REDACTED], озакоњење:**  
**стамбеног објекта број 1**, који је изграђен на катастарској парцели број **2932/13 КО Доброселица**, у насељеном месту Доброселица-потес Златибор.

Објекат број 1 је, габарита неправилног облика у оквиру мера 9,50 x 17,00, и бруто површине у основи од **125,00м<sup>2</sup>**, спратности **Пр+Пк**. Укупна нето површина објекта број 1 износи **190,10м<sup>2</sup>**.

**стамбеног објекта број 2**, који је изграђен на катастарској парцели број **2932/13 КО Доброселица**, у насељеном месту Доброселица-потес Златибор.

Објекат број 2 је, габарита неправилног облика у оквиру мера 20,50 x 8,62м, и бруто површине у основи од **140,00м<sup>2</sup>**, спратности **Пр**. Укупна нето површина објекта број 2 износи **120,25м<sup>2</sup>**.

**2.** Техничка документација, извештај о затеченом стању, за стамбени објекат број 1 и стамбени објекат број 2, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објеката, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, је израђена од стране: “Тим“д.о.о., Ариље, Церова бб, одговорни извођач грађевинских радова на објектима високоградње је Милијан В. Недељковић, инж.грађ., број лиценце 800 0338 07, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 22. фебруара 2007. године, саставни ј део овог решења.

**3.** Елаборат геодетских радова, урађен од стране: “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, где је одговорни геометар Будимир М. Цвијовић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0163 12.

**4.** Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

## О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 5. новембра 2003. године, Велисав Савић [REDACTED], са захтевом за легализацију стамбеног објекта број 1 и стамбеног објекта број 2, који су изграђени на катастарској парцели број 2932/13 КО Доброселица.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

**1.** Елаборат геодетских радова, израђен од стране: “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, где је одговорни геометар Будимир М. Цвијовић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0163 12.

**2.** Потврда о висини слемена издата од “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, број 143\_е/16 од 14. јуна 2016. године.

3. Уговор о купопродаји, оверен Општинским судом у Чајетини, под Ов.бр.318/04 од 27. августа 2004. године.

4. Техничка документација, извештај о затеченом стању, за стамбени објекат број 1 и стамбени објекат број 2, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објеката, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, је израђена од стране: “Тим“ д.о.о., Ариље, Церова бб, одговорни извођач грађевинских радова на објектима високоградње је Милијан В. Недељковић, инж.грађ., број лиценце 800 0338 07, издате дана 22. фебруара 2007. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

5. Потврда издата од Комуналног јавног предузећа “Златибор“ из Златибор, број 1827 од 8. јула 2011. године.

6. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 1499 од 7. јула 2011. године.

7. Записник о техничком пријему септичке јаме, од стране Општинске управе Чајетина-Одсек за инспекцијске послове и заштиту животне средине, број 352-314/2013-04 од 22. маја 2013. године.

8. Потврда да стамбени објекат број 1 који је предмет озакоњења, и који се састоји од 1 стамбене јединице и стамбени објекат број 2, који се састоји од 2 стамбене јединице, не подлежу наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15, 8/15 и 11/16).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта број 1 и стамбеног објекта број 2, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објеката, па је могуће озакоњити објекте.

Како је власник објеката уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекте који су ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 9.000 динара у корист буџета Републике Србије, и 21.000 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одека.

#### **ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

#### **ДОСТАВИТИ:**

1. Именованом,
2. Општинском грађевинском инспектору,
3. РГЗ-СКН Чајетина,
4. У списе предмета.

#### **НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**