

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Драгољуба Симанића [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Драгољуба Симанића [REDACTED], озакоњење: **стамбеног објекта број 1**, који је изграђен на катастарској парцели број **3105 КО Чајетина**, у насељеном месту Голово-потес Прођица.

Објекат број 1 је, габарита неправилног облика у оквиру мера 14,02 x 6,30м, и бруто површине у основи од **89,46м²**, спратности **Пр+Сп**. Укупна нето површина објекта број 1 износи **138,27м²**.

помоћног објекта број 2, који је изграђен на катастарској парцели број **3105 КО Чајетина**, у насељеном месту Голово-потес Прођица.

Објекат број 2 је, габарита у оквиру мера 6,08 x 3,40м, и бруто површине у основи од **18,24м²**, спратности **Пр**. Укупна нето површина објекта број 2 износи **13,80м²**.

3. Техничка документација, за стамбени објекат број 1 и стамбени објекат број 2, извештај о затеченом стању објекта, је израђена од стране: Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг “Urban“d.o.o., Крушевац, ул.Милана Ракића број 45, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Мирослав З. Петровић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 9161 04, издате од стране Инжењерске коморе Србије дана 13. маја 2004. године, која чини саставни део овог решења.

3. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, где је одговорни геометар Будимир М. Цвијовић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0163 12.

4. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 27. јануара 2016. године Драгољуба Симанића [REDACTED], са захтевом за озакоњење стамбеног објекта број 1, на улазу број 2, који је саставни део објекта, изграђеног на катастарској парцели број 4578/250 КО Чајетина.

У поступку су прибављени, и то:

1. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, где је одговорни геометар Будимир М. Цвијовић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0163 12.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2016-7 од 11. јануара 2016. године, са листом непокретности број 3519, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 11. јануара 2016. године.

2. Уговор о накнади за додељено грађевинско земљиште, број 13/86-1/1 од 5. марта 1986. године.
3. Решење о давању на коришћење непосредном погодбом, ради докомплетирања грађевинске парцеле, Скупштине општине Чајетина, број 463-101/91-02 од 26. децембра 1991. године.
4. Уговор о накнади за додељено грађевинско земљиште, број 5/91-146 од 31. децембра 1991. године.
5. Решење о давању на коришћење непосредном погодбом, ради докомплетирања грађевинске парцеле, Скупштине општине Чајетина, број 463-160/92-02 од 20. априла 1992. године.
6. Уговор о накнади за додељено грађевинско земљиште, број 463/92-130 од 30. јуна 1992. године.
7. Решење о давању на коришћење непосредном погодбом, ради докомплетирања грађевинске парцеле, Скупштине општине Чајетина, број 463-272/92-02 од 29. октобра 1992. године.
8. Уговор о накнади за додељено грађевинско земљиште, број 463/92-196 од 26. новембра 1992. године.
9. Уговор о регулисању међусобних односа, оверен пред Основним судом у Ужицу-Судска јединица Чајетина, под Ов. I бр.4873/2011 од 20. јуна 2011. године.

10. Техничка документација, за стамбени објекат број 1 и стамбени објекат број 2, извештај о затеченом стању објекта, је израђена од стране: Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "Urban"d.o.o., Крушевац, ул.Милана Ракића број 45, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Мирослав З. Петровић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 9161 04, издате дана 13.маја 2004. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

11. Решење Секретаријата за привреду, друштвене делатности Скупштине општине Чајетина, о изградњи стамбене зграде на Златибору, број 351-57/86-02 од 4. априла 1986. године.

12. Решење Секретаријата за управу општине Чајетина, о доградњи стамбене зграде на Златибору, број 351-50/93-02 од 29. априла 1993. године.

13. Потврда пројекта препарцелације, Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 351-03133/10 од 11. октобра 2011. године.

14. Потврда издата од Комуналног јавног предузећа "Златибор" из Златибора, број 3131 од 13. децембра 2011. године.

15. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије "Електросрбија" д.о.о. Краљево-Електро-дистрибуција Ужице, број 3002 од 22. децембра 2011. године.

16. Потврда да једнопородични стамбени објекат број 1 и једнопородични стамбени објекат број 2, који су предмет озакоњења, не подлежу наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина" број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбених објеката, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објеката, па је могуће озакоњити стамбене објекте.

Како су власници објеката уз захтев доставили сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекте који су ближе описани у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 6.000 динара у корист буџета Републике Србије, и 14.000 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

1.Именованим,

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

2. Општинском грађевинском инспектору,
3. РГЗ-СКН Чајетина,
4. У списе предмета.

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ