

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Зорана Симића [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ Зорану Симићу [REDACTED], озакоњење стамбеног објекта,** које је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 9,38 x 6,73м, бруто површине у основи од **63,00м<sup>2</sup>**, спратности **Пр+Пк**. Укупна нето површина објекта износи **88,80м<sup>2</sup>**, који је изграђен на катастарској парцели број **4586/85 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор.

**2. Техничка документација, извештај о затеченом стању,** која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђен од стране: Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге “Балкан градња“, Александар Јевђић, предузетник, Ужице, ул.Димитрија Туцовића број 73, а одговорни пројектант/одговорни извођач радова, је Александар Љ. Јевђић, спец.струк.инж.грађ., број лиценце 800 1402 10, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 18. марта 2010. године, саставни је део овог решења.

**3. Елаборат геодетских радова,** израђен од стране: Агенција за геодетске послове “Геопројект“, Младен Бојић, предузетник, Ужице, ул.Милована Глишића број22, где је одговорни геометар Слободан Р. Јефтић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0366 12.

**4. Даном правноснажности решења о озакоњењу,** стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

### О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратили су се дана 12. новембра 2003. године, Невенка Симић [REDACTED] и Бранимир Јанковић [REDACTED], чији је правни следбеник Зоран Симић [REDACTED] са захтевом за легализацију стамбеног објекта, изграђеног на катастарској парцели број 4586/85 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

**1. Елаборат геодетских радова,** израђен од стране: Агенција за геодетске послове “Геопројект“, Младен Бојић, предузетник, Ужице, ул.Милована Глишића број22, где је одговорни геометар Слободан Р. Јефтић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0366 12.

**2. Потврда о висини слемена** издата од Агенције за геодетске послове “Геопројект“, Младен Бојић, предузетник, Ужице, ул.Милована Глишића број 22, од 24. октобра 2016. године.

**3. Уговор о купопродаји,** оверен пред Општинским судом у Чајетини, под Ов.бр.394/77 од 16. августа 1977. године.

**4. Правноснажно решење о наслеђивању** Четвртог општинског суда у Београду, Посл.бр. II О-376/97 од 25. априла 1997. године.

5. Уговор о поклону, оверен пред Четвртим општинским судом у Београду, под II Ов.бр. 498/07 од 15. јануара 2007. године.

6. Правноснажно решење о наслеђивању Првог основног суда у Београду, 2 О бр. 10763/2012 од 29. октобра 2012. године.

7. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђен од стране: Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге “Балкан градња“, Александар Јевђић, предузетник, Ужице, ул.Димитрија Туцовића број 73, а одговорни пројектант/одговорни извођач радова, је Александар Љ. Јевђић, спец.струк.инж.грађ., број лиценце 800 1402 10, издате дана 18. марта 2010. године, од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

8. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, број 3139 од 30. октобра 2015. године.

9. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 674 од 9. марта 2010. године.

10. Потврда да стамбени објекат који је предмет озакоњења, који се састоји од 1 стамбене јединице, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15, 8/15 и 11/16).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити објекат.

Како је власник објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

**ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

**ДОСТАВИТИ:**

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина.
- 4.У списе предмета.

**НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**