

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-140/2016-03
20. јун 2016. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Љиљане Стијаковић Сингх [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Љиљани Стијаковић Сингх [REDACTED], озакоњење **стамбеног** објекта, који је изграђен, габарита у оквиру мера 11,72 x 7,32м, и бруто површине у основи од **77,39м²**, спратности **Пр+Сп+Пк**. Укупна нето површина објекта износи **169,94м²**, који је изграђен на катастарској парцели број **4523/143 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор.

2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђен од стране: Грађевинска радња “Кључ“, Јела Бабић, предузетник, Ужице, Кремна, а одговорни пројектант грађевинских конструкција објекта високоградње, нискоградње и хидроградње, је Жељко Ј. Бабић, дипл.инж.грађ, број лиценце 310 А514 04, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 28. октобра 2004. године, саставни је део овог решења.

3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратила се дана 21. марта 2016. године, Љиљана Стијаковић Сингх [REDACTED], са захтевом за озакоњење стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4523/143 КО Чајетина.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2016-160 од 4. марта 2016. године, са листом непокретности број 3252, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 4. марта 2016. године.

2. Потврда о висини слемена, издата од “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, од 18. марта 2016. године.

3 Уговор о накнади за додељено грађевинско земљиште, број 262/83-15 од 14. септембра 1983. године.

4. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђен од стране: Грађевинска радња “Кључ“, Јела Бабић, предузетник, Ужице, Кремна, а одговорни пројектант грађевинских конструкција објекта високоградње, нискоградње и хидроградње, је Жељко Ј. Бабић, дипл.инж.грађ, број лиценце 310 А514 04, издате дана 28. октобра 2004. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

5. Решење о одобрењу за изградњу Комитета за привреду и друштвене делатности Скупштине општине Чајетина, број 351-283/84-02 од 12. јуна 1985. године.

6. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, број 649 од 3. марта 2016. године.

7. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 09,23-63313/1-2016 од 3. марта 2016. године.

8. Потврда да једнопородични стамбени објекат који је предмет озакоњења, који се састоји од 2 стамбене јединице, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити стамбени објекат.

Како је власник објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованој,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ