

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Љубише Смиљанића ██████████, за озакоњење објеката, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Љубиши Смиљанићу ██████████, озакоњење:
стамбеног објекта број 1, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 10,57 x 11,20м, и бруто површине у основи од **104,21м²**, спратности **По+Пр+Пк**. Укупна нето површина објекта износи **175,28м²**,
помоћног објекта број 2, који је изграђен, габарита у оквиру мера 10,86 x 9,20м, и бруто површине у основи од **153,21м²**, спратности **Пр+Пк**. Укупна нето површина објекта износи **109,45м²**,
помоћног објекта број 5, који је изграђен, габарита у оквиру мера 6,00 x 11,10м, и бруто површине у основи од **66,60м²**, спратности **Пр+Пк**. Укупна нето површина објекта износи **116,00м²**,
помоћног објекта, у функцији пољопривреде, број 6, који је изграђен, габарита у оквиру мера 2,34 x 3,14м, и бруто површине у основи од **7,35м²**, спратности **Пр**. Укупна нето површина објекта износи **5,43м²**,
помоћног објекта број 7, који је изграђен, габарита у оквиру мера 2,16 x 2,16м, и бруто површине у основи од **4,66м²**, спратности **Пр**. Укупна нето површина објекта износи **2,48м²**,
Објекти су изграђени на катастарској парцели број **6143/17 КО Љубиш**, у насељеном месту Љубиш-потес Чигота.

2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости стамбеног и помоћних објеката, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђена од стране: Геодетско правна агенција “Меридијан“, Дубравко Кутлешић, предузетник, Чајетина, ул.Радничка број 9, одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње је Свето М. Пенезић, диплин.г.грађ., број лиценце 310 F822 08, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 14. фебруара 2008. године, саставни је део овог решења.

3. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: Геодетско правна агенција “Меридијан“, Чајетина, ул.Радничка број 9, где је одговорни геометар Славољуб Д. Лазаревић, диплин.г.геод., са лиценцом првог реда број 01 0111 11.

4. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 10. новембра 2003. године, Вуле Смиљанић из Љубиша, чији је правни следбеник Љубиша Смиљанић ██████████, са захтевом за легализацију стамбеног и помоћних објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 6143/17 КО Љубиш.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: Геодетско правна агенција “Меридијан“, Чајетина, ул.Радничка број 9, где је одговорни геодетар Славољуб Д. Лазаревић, дипл.инг.геод., са лиценцом првог реда број 01 0111 11.

2. Потврда о висини слемена издата од Геодетско правне агенције “Меридијан“, Чајетина, ул.Радничка број 9.

3. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости стамбеног и помоћних објеката, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђена од стране: Геодетско правна агенција “Меридијан“, Дубравко Кутлешкић, предузетник, Чајетина, ул.Радничка број 9, одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високограђе, нискоградње и хидроградње је Свето М. Пенезић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 F822 08, издате дана 14. фебруара 2008. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

4. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 09.23-261575/1-2016 од 27.августа 2016. године.

5. Потврда да стамбени објекти број 1, који је предмет озакоњења, и који се састоји од 2 стамбене јединице, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15, 8/15 и 11/16).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта број 1, и помоћних објеката број 2, 5, 6 и 7, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објеката, па је могуће озакоњити објекте.

Како је власник објеката уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекте који су ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 6.000 динара у корист буџета Републике Србије, и 14.000 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ