

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број: 351-1281/2003-03  
23. новембар 2016. године  
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Драгославе Стојиљковић [REDACTED] и Љиљане Симић [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ Драгослави Стојиљковић [REDACTED] и Љиљани Симић [REDACTED], озакоњење:**

**стамбеног објекта број 1**, који је изграђен на катастарској парцели број **3356/6 КО Бранешци**, у насељеном месту Златибор-потес Око.

Објекат број 1 је, габарита неправилног облика у оквиру мера 7.60 x 7,16м, и бруто површине у основи од **44,91м<sup>2</sup>**, спратности **Пр+Пк**. Укупна нето површина објекта број 1 износи **68,72м<sup>2</sup>**.

**помоћног објекта број 2**, који је изграђен на катастарској парцели број **3356/6 КО Бранешци**, у насељеном месту Златибор-потес Око.

Објекат број 2 је, габарита у оквиру мера 3,80 x 3,00м, и бруто површине у основи од **10,86м<sup>2</sup>**, спратности **Пр**. Укупна нето површина објекта број 2 износи **9,29м<sup>2</sup>**.

**2. Техничка документација**, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости стамбеног објекта број 1 и помоћног објекта број 2, као и сагласност сувласника на минималну техничку документацију, израђен од стране: Предузеће за пројектовање, просторно планирање, истраживање, инжењеринг, извођење радова, трговину, туризам и услуге “Vemex Пројект“ d.o.o., Београд, ул. Ђуре Даничића број 4, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Ивана С. Бановић Ђорђевић, дипл.инж.арх, број лиценце 300 С431 05, а одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње, је Драган М. гардић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 1321 03, и саставни су део овог решења.

**3. Даном правноснажности решења о озакоњењу**, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

## О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 11. новембра 2003. године, Драгослав Симић [REDACTED] [REDACTED], чији су правни следбеници Драгослава Стојиљковић [REDACTED] и Љиљана Симић [REDACTED], са захтевом за легализацију стамбеног објекта број 1 и помоћног објекта број 2, који су изграђени на катастарској парцели број 3356/6 КО Бранешци.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2016 од 31. августа 2016. године, са листом непокретности број 1240, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 31. августа 2016. године.

2. Потврда о висини слемена издата од “Геопремер“, Небојша Јовановић, предузетник, Пожега, ул.Краља Александра, од 31. августа 2016. године.

3. Правноснажно решење о наслеђивању, Трећег општинског суда у Београду, О.бр.468/05 од 25. априла 2005. године.

4. Правноснажно решење о укидању решења о исправци решења о наслеђивању, Првог општинског суда у Београду, О.бр.1335/09, број VIII 2.0. 1250/10 од 19. децембра 2011. године.

5. Решење о исправци решења Првог основног суда у Београду број VIII 2.0. 1250/10 од 14. фебруара 2012. године.

6. Уговор о деоби некретнина, оверен пред Јавним бележником Милком Средојевић, у Ужицу, ОПУ:1295-2016 од 22. августа 2016. године.

7. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости стамбеног објекта број 1 и помоћног објекта број 2, као и сагласност сувласника на минималну техничку документацију, израђен од стране: Предузеће за пројектовање, просторно планирање, истраживање, инжењеринг, извођење радова, трговину, туризам и услуге “Vemex Пројект“ д.о.о., Београд, ул.Ђуре Даничића број 4, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Ивана С. Бановић Ђорђевић, дипл.инж.арх, број лиценце 300 С431 05, а одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње, је Драган М. гардић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 1321 03, и саставни су део овог решења.

8. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 09.23-230691/1-2016 од 26. августа 2016. године.

9. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, број 3044 од 24. августа 2016. године.

10. Потврда да породични стамбени објекат број 1, који је предмет озакоњења, и који се састоји од 1 стамбене јединице, и помоћни објекат број 2, не подлежу наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15, 8/15 и 11/16).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта број 1 и помоћног објекта број 2, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објеката, па је могуће озакоњити објекте.

Како су сувласници објеката уз захтев доставили сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекте који су ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 3.000 динара у корист буџета Републике Србије, и 7.000 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет Републике Србије, позив на број 97 90-035, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

#### **ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

#### **ДОСТАВИТИ:**

- 1.Именованим,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

#### **НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**