

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број: 351-75/2016-03  
13. јануар 2017. године  
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Миљивоја Стојковића [REDACTED], кога заступа пуномоћник Славица Дидановић, адвокат из Чајетине, ул.Златиборска број 24, за озакоњење објеката, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

## РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ Миљивоју Стојковићу [REDACTED], озакоњење стамбеног објекта, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 10,72 x 5,67м, и бруто површине у основи од 61,17м<sup>2</sup>, спратности Пр+Сп. Укупна нето површина објекта износи 104,02м<sup>2</sup>, који је изграђен на катастарској парцели број 619/23 КО Доброселица, у насељеном месту Доброселица-потес Шаиновци.**

**2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости стамбеног објекта, са пописом радова потребних за завршетак објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђен од стране: “Ars & Arhitekt“d.o.o., Ужице, Николе Пашића број 32, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Миодраг Д Стаменић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5801 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 18. децембра 2003. године, и саставни је део овог решења.**

**3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.**

### Образложење

Општинској управи Чајетина обратила се дана 29. фебруара 2016. године, Зорка Стојковић [REDACTED], чији је правни следбеник Миљивој Стојковић [REDACTED], са захтевом за озакоњење стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 619/23 КО Доброселица.

У поступку су прибављени, и то:

**1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2016-378 од 13. маја 2016. године, са листом непокретности број 1634, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 13. маја 2016. године.**

**2. Уговор о купопродаји непокретности, оверен пред Основним судом у Ужицу, под ОПУ: 1214/2015 од 29. јула 2015. године.**

**3. Уговор о подели заједничке имовине супружника, оверен пред Јавним бележником Наталијом Аџић, Београд, ул.Крунска број 46, под ОПУ: 1170/2016 од 30. децембра 2016. године.**

**4. Оверена изјава за озакоњење објекта изграђеног на катастарској парцели број 619/23 КО Доброселица.**

**5. Техничка документација, извештај о затеченом стању, који садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, са пописом радова потребних за завршетак објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, је израђен од стране: “Ars & Arhitekt“d.o.o., Ужице, Николе Пашића број 32, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација**

водовода и канализације је Миодраг Д Стаменић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5801 03, издате дана 18. децембра 2003. године од Инжењерске коморе, која чини саставни део овог решења.

6. Уверење Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање, за привремено прикључење на електроенергетски дистрибутивни систем, број 351-75/2016-03 од 1. марта 2016. године.

7. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа "Водовод Златибор" из Чајетине, број 1550 од 13. маја 2016. године.

8. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије "Електросрбија" д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 09.23-142692/1-2016 од 25. маја 2016. године.

9. Записник о техничком пријему септичке јаме, издат од стране Општинске управе Чајетина-Одсек за инспекцијске послове и заштиту животне средине, број 352-217/2016-04 од 20. јуна 2016. године.

10. Адвокатско пуномоћје.

11. Потврда да стамбени објекат, који је предмет озакоњења, и који се састоји од 1 стамбене јединице, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина" број 1/15, 2/15, 8/15 и 11/16).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити објекат.

Предмет озакоњења је објекат за који није поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим законом којим је била уређена легализација објекта, а који је видљив на сателитском снимку територије Републике Србије, што је у складу са чланом 6. став 4. Закона о озакоњењу објеката.

Како је власник објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС", број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 4.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 10.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

**ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

**ДОСТАВИТИ:**

1. Пуномоћнику,
2. Општинском грађевинском инспектору,
3. РГЗ-СКН Чајетина,
4. У списе предмета.

**НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**