

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Зорке Страњаковић [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС”, број 96/15), и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, број 18/16), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ Зорки Страњаковић [REDACTED], озакоњење стамбеног објекта,** који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 9,17 x 15,27м, и бруто површине у основи од **156,95м<sup>2</sup>**, спратности **Сут+Пр+Сп**. Укупна нето површина објекта износи **338,63м<sup>2</sup>**, који је изграђен на катастарској парцели број **4577/360 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор

**2.** Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђен од стране: Предузеће за пројектовање, дизајн и инжењеринг “Архимис“ д.о.о., Ужице, ул.Друге пролетерске број 4, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Никола М. Секулић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Ј661 11, издате од стране Инжењерске коморе Србије, саставни је део овог решења.

**3.** Елаборат геодетских радова, израђен од стране: “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, где је одговорни геоматар Будимир М. Цвијовић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0163 12.

**4.** Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

### О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратила се дана 10.марта 2010. године, Зорка Страњаковић [REDACTED] [REDACTED], са захтевом за легализацију стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4577/360 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС”, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

**1.** Елаборат геодетских радова, израђен од стране: “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, где је одговорни геоматар Будимир М. Цвијовић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0163 12.

**2.** Потврда о висини слемена издата од “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, број 101\_Е/17 од 22. маја 2017. године.

**3.** Уговор о купопродаји куће, оверен пред Општинским судом у Новом саду, под Ов1. 47401/2004 од 5. новембра 2004. године.

**4.** Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђен од стране:

Предузеће за пројектовање, дизајн и инжењеринг “Архимис“д.о.о., Ужице, ул.Друге пролетерске број 4, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Никола М. Секулић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Ј661 11, издате од стране Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

5. Решење о одобрењу за изградњу Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове, број 351-40/08-03 од 6.марта 2008. године.

6. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, број 1519 од 11. маја 2017. године.

7. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електро-дистрибуција Ужице, број 09.23-10296171-2017 од 10.маја 2017. године.

8. Потврда да стамбени објекат који је предмет озакоњења, и који се састоји од 1 стамбене јединице, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15, 8/15 и 11/16).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити објекат.

Како је власник објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

**ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

**ДОСТАВИТИ:**

- 1.Именованој,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

**НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**