

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-471/2014-03
19. октобар 2016. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Викторије Стјеповић [REDACTED], за озакоњење објеката, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Викторији Стјеповић [REDACTED], озакоњење стамбеног објекта, који је изграђен, габарита у оквиру мера 6,20 x 9,05м, и бруто површине у основи од 50,00м², спратности Пр+Сп. Укупна нето површина објекта износи 70,71м², који је изграђен на катастарској парцели број 4523/128 КО Чајетина, у насељеном месту Златибор.

2. Техничка документација, извештај о затеченом стању који садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност сувласника на минималну техничку документацију, је израђен је од стране: “Агс & Архитект“ д.о.о., Ужице, Николе Пашића број 32, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Миодраг Д Стаменић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5801 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 18. децембра 2003. године, и саставни је део овог решења.

3. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: Геодетско правна агенција “Меридијан“, Чајетина, ул.Радничка број 9 где је одговорни геометар Славољуб Д. Лазаревић, дипл.инг.геод., са лиценцом првог реда број 01 0111 11.

4. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратила се дана 29. јануара 2014. године Викторија Стјеповић [REDACTED], са захтевом за легализацију стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4523/128 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: Геодетско правна агенција “Меридијан“, Чајетина, ул.Радничка број 9 где је одговорни геоматар Славољуб Д. Лазаревић, дипл.инг.геод., са лиценцом првог реда број 01 0111 11.

2. Потврда о висини слемена издата од Геодетско правне агенције “Меридијан“, Дубравко Кутлешкић, предузетник, Чајетина, ул.радничка број 9, од 24. јуна 2016. године.

3. Уговор о продаји, оверен пред Општинским судом у Чајетини, под Ов.бр.309/2000 од 2. јуна 2000. године.

4. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђена од стране: “Ars & Arhitekt“d.o.o., Ужице, Николе Пашића број 32, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Миодраг Д. Стаменић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5801 03, издате дана 18. децембра 2003. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

5. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 09.23-175003/1-2016 од 29. јуна 2016. године.

6. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, број 1196 од 11. априла 2016. године.

7. Потврда да једнопородични стамбени објекат, који је предмет озакоњења, и који се састоји од 1 стамбене јединице, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објеката, па је могуће озакоњити објекат.

Како је власник бесправног објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву, на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованој,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ