

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број: 351-330/2014-03  
3. март 2017. године  
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Десе Терзић [REDACTED], коју заступа пуномоћник Славица Дидановић, адвокат из Чајетине, ул.Златиборска број 24, за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ Деси Терзић [REDACTED]**, озакоњење дела **стамбеног** објекта, габарита неправилног облика у оквиру мера 13,00 x 14,00м, и бруто површине у основи од **195,00м<sup>2</sup>**, спратности **Пр+Сп+Пк**. Укупна нето површина објекта, износи **485,19м<sup>2</sup>**, који је изграђен на катастарској парцели број **4577/461 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор.

**2.** Техничка документација, пројекат изведеног објекта, израђен од стране: Предузеће за спољну и унутрашњу трговину “Инобацка“ d.o.o., Нови Сад, ул.Булевар Михајла Пупина број 25, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Давор Д. Куч, дипл.инж.арх., број лиценце 300 G439 08, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 17. јула 2008. године, и саставни је део овог решења.

**3.** Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

### О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратила се дана 28. јануара 2014. године, Деса Терзић [REDACTED], са захтевом за легализацију стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4577/461 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

**1.** Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2014-983 од 22. октобра 2014. године, са листом непокретности број 4311, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 22. октобра 2014. године.

**2.** Решење Скупштине општине Чајетина, о давњу на коришћење, неизграђеног градског грађевинског земљишта, број 463-175/91-02 од 19. августа 1991. године.

**3.** Техничка документација, пројекат изведеног објекта, израђен од стране: Предузеће за спољну и унутрашњу трговину “Инобацка“ d.o.o., Нови Сад, ул.Булевар Михајла Пупина број 25, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Давор Д. Куч, дипл.инж.арх., број лиценце 300 G439 08, издате дана 17. јула 2008. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

**4.** Решење о одобрењу за изградњу Одељења за урбанизам Скупштине општине Чајетина, број 351-99/94-03 од 15. маја 1995. године.

5. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, број 3406 од 15. октобра 2014. године.

6. Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем, издато од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 20/109/3-14/2014 од 9. априла 2014. године.

7. Потврда да стамбени објекат који је предмет озакоњења, и који се састоји од 12 стамбених јединица, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15, 8/15 и 11/16).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити објекат.

Како је власник објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за стамбени објекат број 1, који је ближе описан у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 4.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 10.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

**ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

**ДОСТАВИТИ:**

1. Заступнику,
2. Општинском грађевинском инспектору,
3. РГЗ-СКН Чајетина,
4. У списе предмета.

**НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**