

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-1189/2010-03
12. август 2016. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Мирка Томашевића ██████████, за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Мирку Томашевићу ██████████, озакоњење стамбеног објекта, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 10,40 x 11,35м, и бруто површине у основи од 82,00м², спратности Сут+Пр+Сп+Пк. Укупна нето површина објекта износи 247,63м², који је изграђен на катастарској парцели број 4577/735 КО Чајетина, у насељеном месту Златибор.

Објекат се састоји од 3 стана укупне површине 165,00м², гаражног простора и остава у површини од 49,71м² као и заједничког простора-ходник и комуникације, површине од 32,92м², који су приказани у плану посебних делова објекта, који је саставни део овог решења.

2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, је израђен од стране: Занатска задруга “Бели бор“, Златибор, Краљеве воде, одговорни извођач радова на објектима високоградње је Миленко Ч. Дамљановић, инж.грађ., број лиценце 800 0602 07, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 31.маја 2007. године, саставни ј део овог решења.

3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 11. марта 2010. године, Мирко Томашевић ██████████, са захтевом за легализацију за стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4577/735 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2016-560 од 13. јула 2016. године, са листом непокретности број 7140, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 13. јула 2016. године.

2. Потврда о висини слемена издата од “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, број 47_м/16 од 15. јула 2016. године.

3. Уговор о заједничкој градњи, оверен пред Општинским судом у Чајетини под 1 Ов.бр.225/04 од 11. априла 2004. године.

4. Уговор о деоби, оверен пред Општинским судом у Чајетини под Ов.бр.522/04 од 9. децембра 2004. године.

5. Анекс уговора о деоби, оверен пред Јавним бележником Милком Средојевић, под ОПУ:817-2016 од 26. маја 2016. године.

6. Уговор ради регулисања међусобних односа поводом замене грађевинске парцеле у насељном месту Златибор, закључен са Јавним предузећем “Дирекција за уређење и изградњу Општине Чајетина“, број 176/1-02 од 6. марта 2002. године.

7. Уговор о плаћању разлике накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта, број 578/1-02 од 7. јуна 2002. године.

8. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, је израђен од стране: Занатска задруга “Бели бор“, Златибор, Краљеве воде, одговорни извођач радова на објектима високоградње је Миленко Ч. Дамљановић, инж.грађ., број лиценце 800 0602 07, издате дана 31. маја 2007. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

9. Решење о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина, број 351-84/2002-02 од 7. јуна 2002. године.

10. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, број 2429 од 19. јула 2016. године.

11. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 09.23-188815/1-2016 од 13. јула 2016. године.

12. Потврда да једнопородични стамбени објекат који је предмет озакоњења, и који се састоји од 3 стамбене јединице, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити стамбени објекат.

Како је власник објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ