

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-8582010-03
28. септембар 2016. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Томислава Јовића [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Томиславу Јовићу [REDACTED], озакоњење стамбеног објекта, који је изграђен, габарита у оквиру мера 10,15 x 4,94м, и бруто површине у основи од 49,71м², спратности Пр+Сп+Пк. Укупна нето површина објекта износи 93,16м², који је изграђен на катастарској парцели број 2001/2 КО Сирогојно, у насељеном месту Сирогојно-потес Владаје.

2. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, израђен од стране: “Студио Павловић“ д.о.о., Пожаревац, ул. Невесињска број 46, а одговорни пројектант грађевинских конструкција објекта високоградње, нискоградње и хидроградње је, Слободан М. Павловић, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 2442 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 23. октобра 2003. године, а одговорни пројектант електроенергетских инсталација ниског и средњег напона је, Славољуб М. Мишић, дипл. инж. ел., број лиценце 350 6579 04, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 15. јануара 2004. године, саставни су део овог решења.

3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној, саставни је део овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 9. марта 2010. године, Томислав Јовић [REDACTED], са захтевом за легализацију стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 2001/2 КО Сирогојно.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2016-468 од 15. јуна 2016. године, са листом непокретности број 4130, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 15. јуна 2016. године.

2. Сагласност за озакоњење објекта који је изграђен на катастарској парцели број 2001/2 Ко Сирогојно, издата од Општинског правобранилаштва, број ОП 56/2016 од 19. јула 2016. године..

3. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, израђен од стране: “Студио Павловић“ д.о.о., Пожаревац, ул. Невесињска број 46, а одговорни пројектант грађевинских конструкција објекта високоградње, нискоградње и хидроградње је, Слободан М. Павловић, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 2442 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 23. октобра 2003. године, а одговорни пројектант електроенергетских инсталација ниског и средњег напона је, Славољуб М. Мишић, дипл. инж. ел., број лиценце 350 6579 04, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 15. јануара 2004. године, које чине саставни део овог решења.

4. Уговор о купопродаји, закључен дана 14. априла 1994. године..

5. Рачун издат од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, број 190066 од 31. августа 2013. године.

6. Рачун издат од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, од 14. марта 2014. године.

7. Потврда да једнопородични стамбени објекат који је предмет озакоњења, који се састоји од 1 стамбене јединице, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити стамбени објекат.

Како су сувласници објекта уз захтев доставили сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

1. Именованом,
2. Општинском грађевинском инспектору,
3. РГЗ-СКН Чајетина,
4. У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ