

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-7/2012-03
24. март 2017. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Ђурђа Томића [REDACTED], за озакоњење објеката, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Ђурђу Томићу [REDACTED], озакоњење стамбеног објекта, који је изграђен, габарита неправилног у оквиру мера 17,15 x 12,02м, и бруто површине у основи од 159,00м², спратности Сут+Пр+Пк. Укупна нето површина објекта износи 312,72м², који је изграђен на катастарским парцелама број 3510/2 и 3510/3 обе у КО Бранешци, у насељеном месту Бранешци-потес Очка Гора.

2. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђен од стране: СГР и Агенција“ЗИД Инжењеринг“, Зоран Деспић, предузетник, Ужице, ул.Душана Поповића број 34А, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Миодраг Д. Стаменић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5801 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије дана 18. децембра 2003. године, а одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње је Зоран Д. Деспић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 6730 04, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 22. јануара 2004. године, и саставни су део овог решења.

3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

4. Део објекта са катастарске парцеле број 3510/2 КО Бранешци се налази на катастарској парцели број 3510/3 КО Бранешци. Укупна површина објекта је 159,00м², од чега се 151,00м² налази на катастарској парцели број 3510/2 КО Бранешци, а преостали део од 8,00м² се налази на катастарској парцели број 3510/3 КО Бранешци.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 11. јануара 2012. године, Ђурђе Томић [REDACTED], са захтевом за накнадну легализацију стамбеног објекта, који је изграђен на катастарским парцелама број 3510/2 и 3510/3 обе у КО Бранешци.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2014-1118 од 4. децембра 2014. године, са листом непокретности број 545, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 4. децембра 2014. године.

2. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђен од стране: СГР и Агенција“ЗИД Инжењеринг“, Зоран Деспић, предузетник, Ужице, ул.Душана Поповића број 34А, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Миодраг Д. Стаменић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5801 03, издате дана 18. децембра 2003. године од

Инжењерске коморе Србије, а одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње је Зоран Д. Деспић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 6730 04, издате дана 22. јануара 2004. године од Инжењерске коморе Србије, које чине саставни део овог решења.

3. Решење о одобрењу за изградњу Секретаријата за привреду и општу управу Скупштине општине Чајетина, број 351-18/81-02 од 6.марта 1981. године.

4. Потврда издата од Комуналног јавног предузећа “Златибор“ из Златибора, број 281 од 2. марта 2012. године.

5. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 2449 од 25. октобра 2011. године.

6. Записник о техничком пријему септичке јаме, издат од стране Општинске управе Чајетина-Одсек за инспекцијске послове и заштиту животне средине, број 352-630-1/2012-04 од 1. септембра 2014. године.

7. Уговор опружању комуналних услуга, за пражњење септичке јаме, закључен дана 7. новембра 2012. године.

8. Потврда да стамбени објекат који је предмет озакоњења, и који се састоји од 3 стамбене јединице, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15, 8/15 и 11/16).

Како је власник објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити објекат.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ