

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-634/2016-03
10. мај 2017. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Ивана Топаловића [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Ивану Топаловићу [REDACTED], озакоњење дела стамбеног објекта број 3-стан број 10-на улазу број 2, ознаке А10 из главног пројекта, који је саставни део објекта, бруто површине у основи од 194,00м², спратности Пр+2Сп+Пк1+Пк2, изграђеног на катастарској парцели број 4577/288 КО Чајетина, у насељеном месту Златибор.

Део стамбеног објекта број 3-стан број 10-на улазу број 2, ознаке А10 из главног пројекта, који је предмет озакоњења, је на етажама Пк1+Пк2. Укупна нето површина дела стамбеног објекта, износи 57,82м², власника Ивана Топаловића из Златибора, ул.Рујанска број 2.

2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђен од стране: Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге “Балкан градња“, Александар Јевђић, предузетник, Ужице, ул.Димитрија Туцовића број 73, а одговорни пројектант/одговорни извођач радова, је Александар Љ. Јевђић, спец.струк.инж.грађ., број лиценце 800 1402 10, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 18. марта 2010. године, саставни је део овог решења.

3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

4. Преостали део стамбеног објекта није предмет овог решења, јер је за исти издато решење о употребној дозволи, број 351-118/2013-03 од 20. јуна 2013. године.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратила се дана 2. децембра 2016. године, Иван Топаловић [REDACTED], са захтевом за озакоњење дела стамбеног објекта број 3-стан број 10-на улазу број 2, ознаке А10 из главног пројекта, који је у саставу објекта изграђеног на катастарској парцели број 4577/288 КО Чајетина.

У поступку су прибављени, и то:

1. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђен од стране: Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге “Балкан градња“, Александар Јевђић, предузетник, Ужице, ул.Димитрија Туцовића број 73, а одговорни пројектант/одговорни извођач радова, је Александар Љ. Јевђић, спец.струк.инж.грађ., број лиценце 800 1402 10, издате дана 18. марта 2010. године, од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

2. Решење о грађевинској дозволи, Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 351-299/2011-03 од 3. априла 2013.године.

3. Решење о употребној дозволи, Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 351-118/2013-03 од 20. јуна 2013. године.

На основу извештаја о степену завршености дела стамбеног објекта број 3-стан број 10-на улазу број 2, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност дела објекта, па је могуће озакоњити део стамбеног објекта.

Предмет озакоњења је део стамбеног објекта за који није поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим законом којим је била уређена легализација објекта, а који је видљив на сателитском снимку територије Републике Србије, што је у складу са чланом 6. став 4. Закона о озакоњењу објеката.

Како је власник дела стамбеног објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за део стамбеног објекта који је ближе описан у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС”, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

1. Именованом,
2. Општинском грађевинском инспектору,
3. РГЗ-СКН Чајетина.
4. У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ