

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-212/2003-03
23. фебруар 2017. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Младена Тошанића [REDACTED], за озакоњење објеката, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Младену Тошанићу [REDACTED], озакоњење стамбеног објекта, који је изграђен, габарита неправилног у оквиру мера 10,37 x 13,37м, и бруто површине у основи од 123,14м², спратности Пр+Пк. Укупна нето површина објекта износи 190,07м², који је изграђен на катастарским парцелама број 4586/440 и 4586/441 обе у КО Чајетина, у насељеном месту Златибор.

2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђена од стране: Геодетско правна агенција “Меридијан“, Дубравко Кутлешић, предузетник, Чајетина, ул.Радничка број 9, одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње је Свето М. Пенезић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 F822 08, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 14. фебруара 2008. године, саставни је део овог решења.

3. Елаборат геодетских радова, урађен од стране: Геодетско правна агенција “Меридијан“, Дубравко Кутлешић, предузетник, Чајетина, ул.Радничка број 9, где је одговорни геометар Славољуб Д. Лазаревић, дипл.инж.геод., са лиценцом првог реда број 01 0111 11.

4. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 15. августа 2003. године, Младен Тошанић [REDACTED], са захтевом за легализацију стамбеног објекта, који је изграђен на катастарским парцелама број 4586/440 и 4586/441 обе у КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: Геодетско правна агенција “Меридијан“, Чајетина, ул.Радничка број 9, где је одговорни геометар Славољуб Д. Лазаревић, дипл.инж.геод., са лиценцом првог реда број 01 0111 11.

2. Потврда о висини слемена издата од Геодетско правне агенције “Меридијан“, Чајетина, ул.Радничка број 9, од 11. новембра 2016. године.

3. Уговор о купопродаји непокретности, оверен пред Општинским судом у Чајетини, под Ов.бр. 951/00 од 11. децембра 2000. године

4. Уговор о купопродаји непокретности, оверен пред Општинским судом у Чајетини, под Ов.бр. 952/00 од 11. децембра 2000. године.

5. Уговор о купопродаји непокретности, оверен пред Основним судом у Ужицу-Судска јединица Чајетина, под Ов.П бр. 439/10 од 20.априла 2010. године.

6. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђена од стране: Геодетско правна агенција "Меридијан", Дубравко Кутлешић, предузетник, Чајетина, ул.Радничка број 9, одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високограње, нискоградње и хидроградње је Свето М. Пенезић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 F822 08, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 14. фебруара 2008. године, саставни је део овог решења.

7. Уверење Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање, за привремено прикључење на водоводну и канализациону мрежу, број 351-212/2003-03 од 2.априла 2015. године.

8. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа "Водовод Златибор" из Чајетине, број 4212 од 22. новембра 2016. године.

9. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије "Електросрбија" д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 09.23-315452/1-2016 од 22. новембра 2016. године.

10. Потврда да стамбени објекат који је предмет озакоњења, и који се састоји од 2 стамбене јединице, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина" број 1/15, 2/15, 8/15 и 11/16).

Како је власник објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озаконити објекат.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС", број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 4.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 10.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ