

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-123/2016-03
22. март 2016. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Драгише Тошић [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Драгиши Тошић [REDACTED], озакоњење стамбеног објекта број 2, који је изграђен, габарита у оквиру мера 10,09 x 6,15м, и бруто површине у основи од **62,05м²**, спратности Сут+Пр Пк. Укупна нето површина објекта износи **189,80м²**, који је изграђен на катастарској парцели број **1243/1 КО Чајетина**, у насељеном месту Чајетина.

2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, са пописом радова потребних за завршетак објекта, израђена од стране: “Архимис“ д.о.о., Ужице, ул.Друге пролетерске број 4, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Никола Секулић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Ј661 11, издате од стране Инжењерске коморе Србије.

3. Елаборат геодетских радова, урађен од стране: “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, где је одговорни геометар Будимир М. Цвијовић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0163 12.

4. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

5. Власник објекта из става 1. овог решења, по окончању поступка озакоњења и уписа права својине на том објекту може, у складу са одредбама закона којима се уређује изградња објекта, поднети захтев за извођење радова на завршетку објекта, у складу са законом којим се уређује изградња објеката.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 11. марта 2016. године, Драгиша Тошић [REDACTED], са захтевом за озакоњење стамбеног објекта број 2, који је изграђен на катастарској парцели број 1243/1 КО Чајетина.

У поступку су прибављени, и то:

1. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, са пописом радова потребних за завршетак објекта, израђена од стране: “Архимис“ д.о.о., Ужице, ул.Друге пролетерске број 4, а одговорни пројектант архитектонских

пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Никола Секулић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Ј661 11, издате од стране Инжењерске коморе Србије.

2. Елаборат геодетских радова, урађен од стране: “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, где је одговорни геометар Будимир М. Цвијовић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0163 12.

3. Потврда да једнопородични стамбени објекат који је предмет озакоњења не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта број 2, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће узаконити стамбени објекат.

Како је власник бесправног објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 4.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 10.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ