

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-334/2009-03
1.август 2016. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Јеремије Читаковић [REDACTED], за озакоњење објеката, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Јеремији Читаковић [REDACTED], озакоњење стамбеног објекта, који је изграђен, габарита облика у оквиру мера 7,00 x 7,00м, и бруто површине у основи од 49,00м², спратности По+Пр+Пк. Укупна нето површина објекта износи 66,93м², који је изграђен на катастарској парцели број 2948/2 КО Доброселица, у насељеном месту Доброселица-потес Златибор.

2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, је израђен од стране: “РВ Младен ВВ Инженјеринг“, Младен Јокић, предузетник, Бајина Башта, одговорни пројектант грађевинских конструкција и архитектонских пројеката је Радан В. Јокић, дипл.инж.грађ., број лиценце 317 8854 04, издате од стране Инжењерске коморе Србије, и саставни је део овог решења.

3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 23. октобра 2009. године, Јеремија Читаковић [REDACTED], са захтевом за легализацију стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 2948/2 КО Доброселица.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2016-235 од 24. марта 2016. године, са листом непокретности број 1252, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 24. марта 2016. године.

2. Уговор о купопродаји непокретности, оверен пред Општинским судом у Чајетини под Ов.бр. 1975/07, од 10. октобра 2007. године.

3. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, је израђен од стране: “РВ Младен ВВ Инженјеринг“, Младен Јокић, предузетник, Бајина

Башта, одговорни пројектант грађевинских конструкција и архитектонских пројеката је Радан В. Јокић, дипл.инж.грађ., број лиценце 317 8854 04, издате од стране Инжењерске коморе Србије, и саставни је део овог решења.

4. Уверење Општинске управе-Одсек за урбанизам и просторно планирање, за привремени прикључак на електроенергетски дистрибутивни систем, број 351-548/2010-03 од 18. новембра 2013. године.

5. Записник о техничком пријему септичке јаме, од стране Општинске управе Чајетина-Одсек за инспекцијске послове и заштиту животне средине, број 352-416/2013-04 од 5. јула 2013. године.

6. Потврда да једнопородични стамбени објекат, који је предмет озакоњења и који се састоји од 1 стамбене јединице, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина" број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објеката, па је могуће озакоњити објекте.

Како је власник бесправног објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекте који су ближе описани у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97/90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина.
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ