

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-433/2010-03
26. јун 2017. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Предузећа “Даница“ д.о.о. Чајетина, Војислава Ћировића [REDACTED] и Јасминке Војиновић [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС“, број 18/16), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Предузећу “Даница“ д.о.о. Чајетина, Војиславу Ћировићу [REDACTED] и Јасминки Војиновић [REDACTED], озакоњење **стамбеног** објекта, бруто површине у основи од **146,00м²**, спратности **Пр+Сп+Пк1+Пк2**, изграђеног на катастарској парцели број **4456/1 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор.

2. По правноснажности решења, Општинска управа ће решавати по захтевима за озакоњење посебних делова зграде, уз наплату трошкова увећаног оптерећења коришћења комуналне инфраструктуре због озакоњења објекта, а на основу Одлуке о могућности озакоњења комерцијалних, стамбених и стамбено пословних објеката намењених тржишту (“Службени лист општине Чајетина“ број 2/15, 2/16 и 11/16), а трошкови ће бити обрачунати у складу са поменутом одлуком и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15..., 2/16 и 11/16).

3. Техничка документација, главни пројекат, израђена од стране: Предузеће за истраживање и развој, инжењеринг, консалтинг и маркетинг “Неопроект“, Ужице.

4. Ово решење није основ за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратило се дана 3. марта 2010. године Предузеће “Даница“ д.о.о. Чајетина, Војислав Ћировић [REDACTED] и Јасминка Војиновић [REDACTED], са захтевом за легализацију објекта, изграђеног на катастарској парцели број 4456/1 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2010-139 од 24. фебруара 2010. године, са листом непокретности број 5451, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 24. фебруара 2010. године.

2. Изјашњење стечајног управника по Закључку стечајног судије, посл.бр. Ст.23/2015 од 28. марта 2017. године.

3. Уговор о заједничкој изградњи стамбеног објекта, оверен пред Општинским судом у Чајетини под Ов. бр. 905/02 од 29. марта 2002. године.

4. Техничка документација, главни пројекат, израђена од стране: Предузеће за истраживање и развој, инжењеринг, консалтинг и маркетинг “Неопроект“, Ужице.

5. Решење о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина, број 351-69/2002-02 од 23.маја 2002. године.

6. Како је предмет озакоњења стамбени објекат који се састоји од више посебних делова, овај орган је донео решење о озакоњењу стамбеног објекта, а на основу члана 34. став 9. Закона о озакоњењу објеката.

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озаконити објекат.

Како је власник објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованим,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ