

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-60/2016-03
15. јун 2016. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Зорице Чумић [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Зорици Чумић [REDACTED], озакоњење стамбеног објекта, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 11,06 x 11,46м, и бруто површине у основи од 85,00м², спратности Сут+Пр+Пк. Укупна нето површина објекта износи 168,19м², који је изграђен на катастарској парцели број 4273/17 КО Чајетина, у насељеном месту Златибор.

2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђен од стране: Биро за пројектовање и дизајн “Archiline“, Катарина Стефановић, предузетник, Ужице, ул.Београдска број 19, одговорни пројектант архитектонских пројекта, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Катарина Р. Стефановић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1993 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 16. октобра 2003. године, саставни је део овог решења.

3. Елаборат геодетских радова, урађен од стране: Геодетска радња “Ђенић“, Немљња Ђенић, предузетник, Чајетина, ул.Краља Александра I број 24, где је одговорни геометар Немања Н. Ђенић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0591 15.

4. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратила се дана 18. фебруара 2016. године, Зорица Чумић [REDACTED], са захтевом за озакоњење стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4273/17 КО Чајетина.

У поступку су прибављени, и то:

1. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђен од стране: Биро за пројектовање и дизајн “Archiline“, Катарина Стефановић, предузетник, Ужице, ул.Београдска број 19, одговорни пројектант архитектонских пројекта, уређења

слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Катарина Р. Стефановић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1993 03, издате дана 16. октобра 2003. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

2. Елаборат геодетских радова, урађен од стране: Геодетска радња “Ђенић“, Немљња Ђенић, предузетник, Чајетина, ул.Краља Александра I број24, где је одговорни геометар Немања Н. Ђенић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0591 15.

3. Решење о грађевинској дозволи Општинске управе – Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 351-162/2015-03 од 3. јула 2015. године.

4. Потврда да једнопородични стамбени објекат који је предмет озакоњења не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити стамбени објекат.

Како је власник бесправног објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 4.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 10.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованој,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ