

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-619-1/2016-03
30. мај 2017. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Драгојла Шимшића [REDACTED], Љуба Грујовића [REDACTED], Биљане Страњаковић [REDACTED] и Слободана Страњаковића [REDACTED], које заступа пуномоћник Славица Дидановић, адвокат из Чајетине, ул.Златиборска број 24, за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Драгојлу Шимшићу [REDACTED], Љубу Грујовићу [REDACTED], Биљани Страњаковић [REDACTED] и Слободану Страњаковићу [REDACTED], озакоњење дела **стамбеног објекта**, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 21,43 x 16,40м, и бруто површине у основи од **251,79м²**, спратности **Пр+Сп1+Сп2**. Укупна нето површина дела објекта износи **646,81м²**, који је изграђен на катастарској парцели број **4577/131 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор.

Етажа Пк није предмет озакоњења, јер је за исту издато решење о озакоњењу број **351-619/2016-03 од 23. фебруара 2017. године**, и њена површина не улази у укупну нето површину објекта.

План посебних делова зграде за 11 станова је саставни део овог решења.

2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђен од стране: Предузеће за пројектовање, дизајн и инжењеринг “Архимис“ д.о.о., Ужице, ул.Друге пролетерске број 4, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Никола М. Секулић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Ј661 11, издате од стране Инжењерске коморе Србије, саставни је део овог решења.

3. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, где је одговорни геометар Будимир М. Цвијовић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0163 12.

4. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

5. На катастарској парцели број **4577/131 КО Чајетина** налази се део објекта са катастарске парцеле број **4577/715 КО Чајетина**. Објекат са катастарске парцеле број **4577/715 КО Чајетина** је укупне бруто површине од **191,71м²**, од чега се на катастарској парцели број **4577/715 КО Чајетина** налази **179,35м²**, а остали део у површини од **12,36м²** се налази на катастарској парцели број **4577/131 КО Чајетина**.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 30. новембра 2016. године, Драгојле Шимшић [REDACTED], Љуба Грујовић [REDACTED], Биљана Страњаковић [REDACTED]

██████████ и Слободан Страњаковић ██████████, са захтевом за озакоњење дела стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4577/131 КО Чајетина.

У поступку су прибављени, и то:

1. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, где је одговорни геометар Будимир М. Цвијовић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0163 12.

2. Потврда о висини слемена издата од “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, број 342_e/16 од 30. новембра 2016. године.

3. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђен од стране: Предузеће за пројектовање, дизајн и инжењеринг “Архимис“ д.о.о., Ужице, ул.Друге пролетерске број 4, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Никола М. Секулић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 J661 11, издате од стране Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

4. Решење о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина, број 351-78/1999-02 од 17. јула 2001. године.

5. Рачун издат од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, број 1110636 од 31. Јануара 2017. године.

6. Рачун издат од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 02/2017 од 10.марта 2017. године.

7. Уговор о трошковима увећаног оптерећења коришћења комуналне инфраструктуре због озакоњења објекта, број 351-619/16-03 од 29.маја 2017. године и потврда о измиреним обавезама по уговору.

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити објекат.

Предмет озакоњења је објекат за који није поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим законом којим је била уређена легализација објекта, а који је видљив на сателитском снимку територије Републике Србије, што је у складу са чланом 6. став 4. Закона о озакоњењу објеката.

Како је власник објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

1. Заступнику,
2. Општинском грађевинском инспектору,
3. РГЗ-СКН Чајетина,
4. У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ