

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Драгојла Шимшића [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС”, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ”, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС”, број 30/10), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ Драгојлу Шимшића [REDACTED], озакоњење пословног објекта број 1-гарни хотел, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 9,69 x 8,78м, и бруто површине у основи од 191,71м<sup>2</sup>, спратности Под+Пр+3Сп+Пк. Укупна нето површина објекта износи 1.307,31м<sup>2</sup>, који је изграђен на катастарским парцелама број 4577/715 и 4577/131 обе у КО Чајетина, у насељеном месту Златибор.**

**2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђен од стране: Предузеће за пројектовање, дизајн и инжењеринг “Архимис“ д.о.о., Ужице, ул.Друге пролетерске број 4, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Никола М. Секулић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Ј661 11, издате од стране Инжењерске коморе Србије, саставни је део овог решења.**

**3. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, где је одговорни геоматар Будимир М. Цвијовић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0163 12.**

**4. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.**

**5. На катастарској парцели број 4577/131 КО Чајетина налази се део објекта са катастарске парцеле број 4577/715 КО Чајетина. Објекат са катастарске парцеле број 4577/715 КО Чајетина је укупне бруто површине од 191,71м<sup>2</sup>, од чега се на катастарској парцели број 4577/715 КО Чајетина налази 179.35м<sup>2</sup>, а простали део у површини од 12,36м<sup>2</sup> се налази на катастарској парцели број 4577/131 КО Чајетина.**

### О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 30. новембра 2016. године, Драгојле Шимшић [REDACTED], са захтевом за озакоњење пословног објекта број 1-гарни хотел, који је изграђен на катастарским парцелама број 4577/715 и 4577/131 обе у КО Чајетина.

У поступку су прибављени, и то:

**1. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, где је одговорни геоматар Будимир М. Цвијовић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0163 12.**

**2. Потврда о висини слемена издата од “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, број 342\_е/16 од 30. новембра 2016. године.**

**3. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђен од стране:**

Предузеће за пројектовање, дизајн и инжењеринг “Архимис“ д.о.о., Ужице, ул.Друге пролетерске број 4, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Никола М. Секулић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Ј661 11, издате од стране Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

4. Решење о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина, број 351-76/2011-03 од 29. априла 2011. године.

5. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, број 4062 од 8. новембра 2016. године.

6. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 09.23-302423/1-2016 од 7. новембра 2016. године.

7. Изјава за озакоњење, оверена пред Градском управом Јагодина, под Ов.бр.380/17 од 17. јануара 2017. године.

8. Изјава за озакоњење, оверена пред Градском управом Ужице, под Ов.бр.1437 од 2. фебруара 2017. године.

9. Изјава за озакоњење, оверена пред Градском управом Ужице, под Ов.бр.1438 од 2. фебруара 2017. године.

10. Изјава за озакоњење, оверена пред Општинском управом Чајетина, под Ов.бр.035-1-297 од 6. фебруара 2017. године.

11. Уговор о трошковима увећаног оптерећења коришћења комуналне инфраструктуре због озакоњења објекта, број 351-619/16-03 од 13. фебруара 2017. године и потврда о измиреним обавезама по уговору.

На основу извештаја о степену завршености озакоњење пословног објекта број 1-гарни хотел, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити објекат.

Предмет озакоњења је објекат за који није поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим законом којим је била уређена легализација објекта, а који је видљив на сателитском снимку територије Републике Србије, што је у складу са чланом 6. став 4. Закона о озакоњењу објеката.

Како је власник објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 150.000 динара у корист буџета Републике Србије, и 350.000 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

**ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

**ДОСТАВИТИ:**

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

**НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**