

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-323/2010-03
26. мај 2016. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Александре Јањић [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Александри Јањић [REDACTED], озакоњење **стамбеног** објекта, који је изграђен, габарита у оквиру мера 9,61 x 11,22м, и бруто површине у основи од **147,00м²**, спратности **Сут+Пр+Пк**. Укупна нето површина објекта износи **304,44м²**, који је изграђен на катастарској парцели број **4577/291 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор.

2. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђен од стране: Предузеће за пројектовање, дизајн и инжењеринг “Arhimis“ d.o.o., Ужице, ул.Друге пролетерске број 4, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Никола М. Секулић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Ј661 11, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 20. јануара 2011. године, саставни је део овог решења.

3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратила се дана 1. марта 2010. године, Александра Јањић [REDACTED], са захтевом за легализацију за стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4577/291 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2010-476 од 2. јуна 2010. године, са листом непокретности број 2000, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 2. јуна 2010 године.

2. Решење Скупштине општине Чајетина, о давању на коришћење непосредном погодбом, ради докомплетирања грађевинске парцеле, број 463-356/91-02 од

2. Уговор о поклону, оверен пред Основним судом у Ужицу-Судска јединица Чајетина, под Ов.Збр. 621/2011 од 16. маја 2011. године.

2. Решење Скупштине општине Чајетина, о давању на трајно коришћење, ради изградње неизграђеног грађевинског земљишта, број 463-136/86-02 од 25. децембра 1986. године.

2. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђен од стране: Предузеће за пројектовање, дизајн и инжењеринг “Arhimis“ d.o.o., Ужице, ул.Друге пролетерске број 4, одговорни

пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Никола М. Секулић, дип.инж.арх., број лиценце 300 J661 11, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 20. јануара 2011. године, која чини саставни део овог решења.

4. Решење о одобрењу за изградњу Комитета за привреду и друштвене делатности Скупштине општине Чајетина, број 351-153/87-02 од 6. августа 1987. године.

5. Потврда издата од Комуналног јавног предузећа “Златибор“ из Златибора, број 615 од 23. марта 2011. године.

6. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 655 од 23. марта 2011. године.

7. Потврда да једнопородични стамбени објекат, који је предмет озакоњења не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености дела двојног стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност дела објекта, па је могуће озакоњити део двојног стамбеног објекта.

Како је власник објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за део објекта који је ближе описан у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97/90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованој,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ