

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број: 351-2095/2010-03  
4. јануар 2017. године  
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Горана Павловића [REDACTED] и Горице Шућур [REDACTED], за озакоњење објеката, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

### 1. ОДОБРАВА СЕ Горану Павловићу [REDACTED] и Горици Шућур [REDACTED]

[REDACTED], озакоњење:

**стамбеног објекта број 1**, који је изграђен на катастарској парцели број **49/5 КО Чајетина**, у насељеном месту Чајетина-потес Варошки реон.

Објекат број 1 је, габарита неправилног облика у оквиру мера 10,15 x 12,48м, и бруто површине у основи од **101,00м<sup>2</sup>**, спратности **Сут+Пр+Пк1+Пк2-галерија**. Укупна нето површина објекта број 1 износи **242,71м<sup>2</sup>**.

Објекат се састоји од **3** стана укупне површине од **242,71м<sup>2</sup>**, који су приказани у плану посебних делова објекта, који је саставни део овог решења.

**помоћног објекта број 2**, који је изграђен на катастарској парцели број **49/5 КО Чајетина**, у насељеном месту Чајетина-потес Варошки реон.

Објекат број 2 је, габарита у оквиру мера 5,60 x 5,10м, и бруто површине у основи од **28,56м<sup>2</sup>**, спратности **Пр**. Укупна нето површина објекта број 2 износи **25,38м<sup>2</sup>**, власника **Горана Павловића из Чајетине**, ул. Омладинска број 12.

**2.** Техничка документација, пројекат изведеног објекта за потребе легализације стамбеног објекта број 1 и помоћног објекта број 2, израђена од стране: Биро за пројектовање и консалтинг “Атеље Милутиновић“, Зорана Гавриловић, предузетник, Ивањица, ул. Кеј Ослобођења број 7, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Зорана М. Гавриловић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 1935 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 16. октобра 2003. године, саставни је део овог решења.

**3.** Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

## О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратили су се дана 10. марта 2010. године, Горан Павловић [REDACTED] и Горица Шућур [REDACTED], са захтевом за легализацију стамбеног објекта број 1 и помоћног објекта број 2, који су изграђени на катастарској парцели број 49/5 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објеката.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/14-710 од 7. августа 2014. године, са листом непокретности број 3278, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 7. августа 2014. године.

2. Решење Одељења за привреду и финансије Скупштине општине Чајетина о додели на коришћење неизграђеног грађевинског земљишта, број 03-5345/1-67 од 29. априла 1968. године.

3. Решење о наслеђивању Основног суда у Ужицу, 2.О.1060/16 од 27. децембра 2016. године.

4. Техничка документација, пројекат изведеног објекта за потребе легализације стамбеног објекта број 1 и помоћног објекта број 2, израђена од стране: Биро за пројектовање и консалтинг “Атеље Милутиновић“, Зорана Гавриловић, предузетник, Ивањица, ул.Кеј Ослобођења број 7, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Зорана М. Гавриловић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 1935 03, издате дана 16. октобра 2003. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

5. Решење о одобрењу за изградњу Секретаријата за привреду и финансије Скупштине општине Чајетина, број 03-264/1-69 од 9.априла 1969. године.

6. Решење о одобрењу за доградњу Ккомитета за привреду и друштвене делатности Скупштине општине Чајетина, број 351-81/85-02 од 11. априла 1985. године.

7. Закључак Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање, о исправци грешке у решењу број 351-81/85-02 од 23. децембра 2014. године.

8. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, број 2379 од 1. августа 2014. године.

9. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 1490 од 1. августа 2014. године.

10. Потврда да стамбени објекат број 1 који је предмет озакоњења, и који се састоји од 3 стамбене јединице не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15, 8/15 и 11/16).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта број 1 и помоћног објекта број 2, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објеката, па је могуће озакоњити објекте.

Како су власници објеката уз захтев доставили сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекте који су ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 3.000 динара у корист буџета Републике Србије, и 7.000 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

#### **ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

#### **ДОСТАВИТИ:**

- 1.Именованим,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина.
- 4.У списе предмета.

#### **НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**