

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Агенције за инжењерске делатности “Архи М Градња“ Милан Тасић, предузетник, [REDACTED] кога заступа пуномоћник Младен Заклан, за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Агенцији за инжењерске делатности “Архи М Градња“ Милан Тасић, предузетник, [REDACTED], озакоњење дела стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4523/197 КО Чајетина, у насељеном месту Златибор, укупне нето површине објекта од 629,31м², спратности По+Пр+2Сп+Пк1+Пк2.

Део стамбеног објекта, који је предмет озакоњења, је на етажи Пр, и то станови број 2 и 3 као и станови број 12 и 13, на етажама Пк1+Пк2, који су приказани у плану посебних делова објекта, који је саставни део овог решења.

2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију: “Expert-Gradnja“ d.o.o., Београд, Бусије, ул.21 Нова број 33, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Јелена С. Јаћимовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 G251 08, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 22. маја 2008. године, одговорни пројектант грађевинских конструкција објекта високоградње, нискоградње и хидроградње, је Младен М. Заклан, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 H039 09, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 29. јануара 2009. године, а одговорни пројектант електроенергетских инсталација ниског и средњег напона, је Дануша П. Руман, дипл.инж.ел., број лиценце 350 M278 13, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 30. маја 2013. године, саставни су део овог решења.

3. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: Агенција за геодетске послове “Геопроект“, Младен Бојић, предузетник, Ужице, ул.Милована Глишића број 22, где је одговорни геометар Слободан Р. Јефтић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0366 12.

4. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

Образложење

Општинској управи Чајетина обратила се дана 9. маја 2016. године, Агенција за инжењерске делатности “Архи М Градња“ Милан Тасић, предузетник, [REDACTED], са захтевом за озакоњење дела стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4523/197 КО Чајетина.

У поступку су прибављени, и то:

1. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: Агенција за геодетске послове “Геопроект“, Младен Бојић, предузетник, Ужице, ул.Милована Глишића број 22, где је одговорни геометар Слободан Р. Јефтић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0366 12.

2. Потврда о висини слемена издата од Агенција за геодетске послове “Геопројект“, Младен Бојић, предузетник, Ужице, ул.Милована Глишића број 22, број 089/16 од 13. маја 2016. године.

3. Уговор о заједничкој изградњи објекта, оверен пред Основним судом Ужицу, под ОПУ 749/2015 од 15. маја 2015. године.

4. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију: “Ехpert-Gradnja“ d.o.o., Београд, Бусије, ул.21 Нова број 33, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Јелена С. Јаћимовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 G251 08, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 22. маја 2008. године, одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње, је Младен М. Заклан, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 H039 09, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 29. јануара 2009. године, а одговорни пројектант електроенергетских инсталација ниског и средњег напона, је Дануша П. Руман, дипл.инж.ел., број лиценце 350 M278 13, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 30. маја 2013. године, које чине саставни део овог решења.

5. Решење о грађевинској дозволи, Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 351-663/2014-03 од 26. марта 2015. године.

6. Решење о употребној дозволи, Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 351-302/2015-03 од 15. октобра 2015. године.

7. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, број 1557 од 16. маја 2016. године.

8. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 09.23-129992/1-2016 од 12. маја 2016. године.

9. Уговор о трошковима увећаног оптерећења коришћења комуналне инфраструктуре због озакоњења објекта, број 351-203/2016-03 од 16. августа 2016. године и потврда о измиреним обавезама по уговору.

На основу извештаја о степену завршености дела стамбеног објекта за колективно становање, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност дела објекта, па је могуће озакоњити део двојног стамбеног објекта.

Како је власник објеката уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за део објекта који је ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 4.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 10.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

1. Пуномоћнику,
2. Општинском грађевинском инспектору,
3. РГЗ-СКН Чајетина,
4. У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ