

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
РОР-САЈ-30186-ТСРП-1/2016
Заводни број: 351-568/2016-03
Датум: 12.децембар 2016. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Општинске управе [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 147. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ОПШТИНСКА УПРАВА [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу привремене локалне саобраћајнице на Златибору од паркинга виле "Језеро" до хотела "Нарцис", дужине, категорије "Г", класификациони број 211201, која се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4572/16 КО Чајетина (површина парцеле износи 16732м²) у свему према идејном пројекту.
- II. Идејни пројекат из претходне тачке овог решења израђен је од стране "ART ROYAL INŽENJERING", из Ужица, главни пројектант је Радован Д. Јеремић, дипл.грађ.инж., број лиценце 315 Н299 09 и саставни је део овог решења.
- III. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 4.771.872,00 динара.
- IV. Чланом 97. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) утвђено је да се објекте јавне намене у јавној својини не обрачунавају доприноси за уређивање грађевинског земљишта.
- V. Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.
- VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси.
- VII. Ова привремена грађевинска дозвола престаје да важи након истека рока од три (3) године од дана доношења исте.

Образложење

Инвеститор Општинска управа [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 10.новембра 2016.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање привремене грађевинске дозволе за изградњу локалне саобраћајнице од

паркинга виле "Језеро" до хотела "Нарцис" на Златибору, на катастарској парцели број 4572/16 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-30186-TCPI-1/2016.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање привремене грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Идејни пројекат израђен од стране "ART ROYAL INŽENJERING", ██████████, где је главни пројектант Радован Д. Јеремић, дипл.грађ.инж., број лиценце 315 H299 09;

2. Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститор има право јавне својине на катастарској парцели број 4572/16 КО Чајетина, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање привремене грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 2.000 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 440,00 динара.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић