

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
РОР-САЈ-2400-ТСРП-3/2017
Заводни број: 351-143/2017-03
Датум: 27.март 2017. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву "СЗР И АУТОПРЕВОЗНИК ЖЕЉКО ЂУРИЋ ПР", [REDACTED], чији је пуномоћник Милош Папић [REDACTED], за издавање привремене грађевинске дозволе за изградњу фабрике бетона БСА 30, на основу члана 147. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ **О ПРИВРЕМЕНОЈ** **ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "СЗР И АУТОПРЕВОЗНИК ЖЕЉКО ЂУРИЋ ПР", из [REDACTED], привремена грађевинска дозвола за изградњу фабрике бетона БСА 30 произвођача „СИМИ“ Младеновац (монтажна фабрика бетона, два грађевинска контејнера, био тоалет и укопана цистерна за воду), категорије "Б", класификациони број 125101, која се гради на катастарској парцели број 697/2 КО Бранешци (површина парцеле износи 2862м²) у свему према идејном пројекту.

II. Идејни пројекат из претходне тачке овог решења израђен је од стране "АГ биро" доо, Курлагина 10, из Ужица. Одговорни пројектант је Милош Папић, дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 311 5488 03 и саставни је део овог решења.

III. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 10.207.662,87 динара.

IV. Чланом 97. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) утврђено је да се за производне и складишне објекте не обрачунавају доприноси за уређивање грађевинског земљишта.

V. Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси.

VII. Ова привремена грађевинска дозвола престаје да важи након истека рока од три (3) године од дана доношења исте.

Образложење

Инвеститор "СЗР И АУТОПРЕВОЗНИК ЖЕЉКО ЂУРИЋ ПР" [REDACTED] преко пуномоћника Милоша Папића [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 24. марта 2017. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање привремене грађевинске дозволе за изградњу фабрике бетона БСА 30 произвођача „СИМИ“ Младеновац (монтажна фабрика бетона, два грађевинска контејнера, био тоалет и укопана цистерна за воду), категорије "Б", класификациони број 125101, која се гради на катастарској парцели број 697/2 КО Бранешци (површина парцеле износи 2862м²) у свему према идејном пројекту, заведен под бројем ROP-CAJ-2400-TCP1-3/2017.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање привремене грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Идејни пројекат број 17-01 од 2017 године, израђен је од стране "АГ биро" доо, Курлагина 10 из Ужица. Одговорни пројектант је Милош Папић, дипл.ингж.грађ. са бројем лиценце 311 5488 03;

- Главна свеска израђена од стране "АГ биро" доо Курлагина 10, из Ужица. Одговорни пројектант је Милош Папић, дипл.ингж.грађ. са бројем лиценце 311 5488 03;
- Пројекат архитектуре израђен од стране "АГ биро" доо Курлагина 10, из Ужица. Одговорни пројектант је Милош Папић, дипл.ингж.грађ. са бројем лиценце 311 5488 03;
- Пројекат конструкције израђен од стране "АГ биро" доо Курлагина 10, из Ужица. Одговорни пројектант је Милош Папић, дипл.ингж.грађ. са бројем лиценце 311 5488 03;
- Пројекат хидротехничких инсталација израђен од стране "АГ биро" доо Курлагина 10, из Ужица. Одговорни пројектант је Милош Папић, дипл.ингж.грађ. са бројем лиценце 311 5488 03;
- Пројекат електроенергетске инсталације израђен од стране "АГ биро" доо Курлагина 10, из Ужица. Одговорни пројектант је Зоран Богдановић, дипл.инж.ел.са бројем лиценце: 350 1082 03;

2. Специјално пуномоћје, за подношење захтева

3. Катастарско-топографски план

4. Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститор има право својине на катастарској парцели број 697/2 КО Бранешци, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у идејном пројекту у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-2400-LOC-2/2017 заводни број 353-39/2017-03 од 09. марта 2017. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање..

Како је инвеститор уз захтев за издавање привремене грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1.070,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 2.000 динара.

Локална административна такса у износу од 20.000,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић