

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
ROP-CAJ-2850-CPI-2/2017  
Заводни број: 351-303/2017-03  
Датум: 21. јун 2017. године  
Краља Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Зорана Лазића, ██████████, чији је пуномоћник Бојана Живановић Недовић, ██████████, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ЗОРАНУ ЛАЗИЋУ, ██████████, грађевинска дозвола за изградњу 4 стамбена објекта, габарита за објекат 1: 6.0м x 6.40м, објекат 2: 6.0м x 6.40м, објекат 3: 6.0м x 6.40м, објекат 4: 6.0м x 6.40м спратности свих објеката приземље + поткровље, висине 7.0м, категорије "А", класификациони број 111011, који се граде у насељеном месту Рибница, на катастарској парцели број 1435/41 КО Јабланица (површина парцеле износи 700м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране Студио за пројектовање "New project design", ██████████, а главни пројектант је Бојана З. Живановић Недовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране бироа за пројектовање "ПРОЈЕКТ БИРО", ██████████

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње 4 стамбена објекта на катастарској парцели број 1435/41 КО Јабланица, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност објеката износи 14.192.455,80 динара, укупна бруто површина објеката износи 248 м<sup>2</sup>, а нето површина 197.80 м<sup>2</sup>.

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објеката у целости плати износ од 485.341,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 100350030317.

VI. Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објеката, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

## Образложење

Инвеститор Зоран Лазић, ██████████, чији је пуномоћник Бојана Живановић Недовић, кроз Централни информациони систем, дана 22.маја 2017.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу 4 стамбена објекта, категорије "А", класификациони број 111011, на катастарској парцели број 1435/41 КО Јабланица, заведен под бројем РОР-САЈ-2850-СПИ-2/2017.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из маја 2017.године, израђен од стране Студио за пројектовање "New project design", ██████████, потписан од стране главног пројектанта Бојане З. Живановић Недовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио Студио за пројектовање "New project design", ██████████, потписана од стране главног пројектанта Бојане З. Живановић Недовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14.

- пројекта архитектуре 4 стамбена објекта, који је израдио Студио за пројектовање "New project design", ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Бојане З. Живановић Недовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14.

- елабората енергетске ефикасности за објекат 1, који је израдио Студио за пројектовање "New project design", ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Милана М. Маркићевића, дипл.инж.ел., број лиценце 381 0768 13;

- елабората енергетске ефикасности за објекат 2, који је израдио Студио за пројектовање "New project design", ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Милана М. Маркићевића, дипл.инж.ел., број лиценце 381 0768 13;

- елабората енергетске ефикасности за објекат 3, који је израдио Студио за пројектовање "New project design", ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Милана М. Маркићевића, дипл.инж.ел., број лиценце 381 0768 13;

- елабората енергетске ефикасности за објекат 4, који је израдио Студио за пројектовање "New project design", ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Милана М. Маркићевића, дипл.инж.ел., број лиценце 381 0768 13;

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

4. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститор има право својине на земљишту односно катастарској парцели број 1435/41 КО Јабланица, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-28/2017-03 од 14.марта 2017. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе и усаглашен захтев, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број

113/2015 и 96/2016) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Локална административна такса у износу од 6.923,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 440,00 динара.

Обрадила: *Ана Лазивић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић*