

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-24423-CPA-6/2018
Број: 351-584/2017-03
17. мај 2018. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву по захтеву друштву са ограниченом одговорношћу „TRIJUMF PLUS“ DOO. ČAJETINA, из Чајетине, улица: Тржни центар, број: 5., који је поднет од стране пуномоћника Радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња" Ужице, за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 24. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ **о измени решења о грађевинској дозволи**

I. МЕЊА СЕ правноснажно решење Општинске управе Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање број ROP-CAJ-24423-CPI-3/2017, заводни број: 351-584/2017-03 од 03.10.2017. године, издато инвеститору друштву са ограниченом одговорношћу „TRIJUMF PLUS“ DOO. ČAJETINA, из Чајетине, улица: Тржни центар, број: 5, за изградњу стамбене зграде, , који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4572/99 КО Чајетина, услед насталих промена у току грађења, односно одступања утврђеног главним пројектом, тако да гласи:

„ **I. ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору, друштву са ограниченом одговорношћу „TRIJUMF PLUS“ DOO ČAJETINA, из Чајетине, Тржни центар број 5, грађевинска дозвола за изградњу стамбене зграде са 27 станова + 1 остава за одржавање зграде + 1 гаража, габарита 22,40м x 13,30м, спратности СУТ+П+3, сутерен + приземље + III спрата, висине 17,64 м, категорије „Б“, класификационог броја 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4572/99 КО Чајетина (површина парцеле износи 881 м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

IV Према наведеном сепарату измена пројекта за грађевинску дозволу предрачунска вредност објекта износи око 63.000.000,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 1057,15 м², а нето површина објекта са насталим изменама у току градње износи 1.061,71м².“

II. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта због измене грађевинске дозволе на катастарској парцели број 4572/99 КО Чајетина, у целости плати износ од 633.804,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 030350058417.

III. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

У осталом делу решење о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина Одсека за урбанизам и просторно планирање број ROP-CAJ-24423-CPI-3/2017, заводни број: 351-584/2017-03 од 03.10.2017. године остаје непромењено.

Образложење

Инвеститор, друштву са ограниченом одговорношћу TRIJUMF PLUS“ DOO. ČAJETINA, из Чајетине, улица: Тржни центар, број: 5, поднео је кроз ЦЕОП, захтев заведен под бројем ROP-CAJ-24423-CPA-6/2018, за измену решења о грађевинској дозволи број 351-584/2017-03 од 03.10.

2017.године, јер је приликом изградње објекта на катастарској парцели број 4572/99 КО Чајетина дошло до промена, односно одступања утврђеног издатом грађевинском дозволом и техничком документацијом која је њен саставни део.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

1. Извод из сепарата измена пројекта за грађевинску дозволу из јануара 2018.год, који је израдила радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге „БАЛКАН ГРАДЊА“ Ужице, ул. Димитрија Туцовића 73, потписана од стране главног пројектанта Бркић-Радовановић В. Драгана, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 8039 04;

2. Сепарата измена пројекта за грађевинску дозволу ПГД 07-06/17/1гс који се састоји од:

- главне свеске, бр. 07-06/17гс коју је израдила радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге „БАЛКАН ГРАДЊА“ Ужице, ул. Димитрија Туцовића 73, потписана од стране главног пројектанта Бркић-Радовановић В. Драгана, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 8039 04;

- пројекта архитектуре, ПГД 07-06/17/1а који је израдила радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге „БАЛКАН ГРАДЊА“ Ужице, ул. Димитрија Туцовића 73, потписан од стране главног пројектанта Бркић-Радовановић В. Драгана, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 8039 04;

- пројекат конструкције ПГД 07-06/17/1к који је израдила радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге „БАЛКАН ГРАДЊА“ Ужице, ул. Димитрија Туцовића 73, потписан од стране пројектанта Иван Лаковић, д.и.г., са лиценцом број 311 6014 03;

- елабората енергетске ефикасности бр. 07-06/17/1ее који је израдила радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге „БАЛКАН ГРАДЊА“ Ужице, ул. Димитрија Туцовића 73, потписан од стране пројектанта Јасминка Новаковић, одг. инж. ЕЕ са бројем лиценце 381 0218 12;

3. Овлашћење за заступање потписано квалификованим електронским потписом;

4. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, донела решење о грађевинској дозволи број заводни број: 351-584/2017-03 од 03.10.2017.године, инвеститору друштву са ограниченом одговорношћу „TRIJUMF PLUS“ DOO. ЂАЈЕТИНА, из Чајетине, улица: Тржни центар, број: 5., који је поднет од стране пуномоћника Радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња" Ужице, дозвола за изградњу стамбене зграде, са двадесет пет станова, габарита 22,40м x 13,30м, спратности СУТ+П+3, сутерен + приземље + III спрата, висине 17,64 м, категорије „Б“, класификационог броја 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4572/99 КО Чајетина у свему према локацијским условима број 353-42/2018-03, од 12.04.2018. године и потврђеним урбанистичким пројектом број: 350-84/2018-03, од 12.04.2018 године, и пројекту за грађевинску дозволу који је израдила радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге „БАЛКАН ГРАДЊА“ Ужице, ул. Димитрија Туцовића 73.

Поступајући по захтеву странке, овај орган је утврдио да се од планиране изградње одступило и да се измена односи на етажу трећег спрата тако што се уместо првобитно одобренних 163,00м², нето површине гради 209,61м², разлика у етажи нето површине од 46.61 м² (209,61-163,00=46,61м²).

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), предвиђено да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе и како је надлежни орган утврдио да су настале измене у складу са локацијским условима број 353-42/2018-03, од 12.04.2018. године и потврђеним урбанистичким пројектом број: 350-84/2018-03, од 12.04.2018 године, решено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у

износу од 3.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 5 400,00 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05,101/05, 5/09,54/09.....50/16 и 113/17) на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035 и локална административна такса у износу од 2 330,5 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 ,4/15 и 8/17), на жиро рачун број 840-742251843-73,позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 460,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић