

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
РОР-САЈ-15680-СРП-2/2018
Заводни број: 351-287/2018-03
Датум: 09.август 2018. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву "GOMAX INVEST" доо, [REDACTED], Слађане Николић и Радише Николића, [REDACTED], [REDACTED], које по пуномоћју заступа Милица Гобелић, из Београда, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима "GOMAX INVEST" [REDACTED], СЛАЂАНИ НИКОЛИЋ и РАДИШИ НИКОЛИЋУ, [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 12.60м x 16.87м, спратности сутерен + приземље + I спрат + II спрат, висине 24.0м, категорије "Б", класификациони број 112212, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 1500/3 КО Чајетина (површина парцеле износи 697м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране бироа за пројектовање "AVENIJA PRO" из Златибора, а одговорни пројектант је Милица Д. Гобелић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 М665 13, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране СГР "АРМ ПРОЈЕКТ" из Пожеге.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 1500/3 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност изградње објекта износи 38.609.200,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 732,72м², а нето површина 592,89м².

V. Обавезују се инвеститори да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 3.455.683,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97540350028718.

VI. Инвеститори су дужни да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријаве почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститори подносе доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VIII. По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

X. Инвеститори су обавезни да пре почетка изградње објекта изврше уклањање постојећег објекта на катастарској парцели број 1500/3 КО Чајетина за који је издато решење о озакоњењу број 351-282/2012-03 од 07. фебруара 2018. године.

XI. Инвеститори су обавезни да од надлежне комуналне инспекције прибаве решење о одређивању локације за одлагање отпада након рушења објекта.

Образложење

Инвеститори "GOMAX INVEST" [REDACTED] Слађана Николић и Радиша Николић, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 20. јула 2018. године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 112212, који се гради на катастарској парцели број 1500/3 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-15680-CPI-2/2018 заводни број 351-287/2018-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране Бироа за пројектовање "AVENIJA PRO", из Златибора, потписан од стране главног пројектанта Милице Д. Гобелић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 М665 13.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио Биро за пројектовање "AVENIJA PRO", из Златибора, потписане од стране главног пројектанта Милице Д. Гобелић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 М665 13;

- пројекта архитектуре, који је израдио Биро за пројектовање "AVENIJA PRO", из Златибора, потписан од стране одговорног пројектанта Милице Д. Гобелић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 М665 13;

- пројекта конструкције, који је израдио Биро за пројектовање "AVENIJA PRO", из Златибора, потписан од стране одговорног пројектанта Зорана М. Павловића, дипл. грађ. инж., број лиценце 310 N447 14;

- пројекта припремних радова, који је израдио Биро за пројектовање "AVENIJA PRO" из Златибора, потписан од стране одговорног пројектанта Милице Д. Гобелић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 М665 13;

- елабората енергетске ефикасности, који је израдио Биро за пројектовање "AVENIJA PRO" из Златибора, потписан од стране одговорног пројектанта Милице Д. Гобелић, дипл. инж. арх., број лиценце 381 1468 15;

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

4. Копија катастарског плана и препис листа непокретности катастарске парцеле број 1500/3 КО Чајетина, издати од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Чајетина, 08. јуна 2018. године.

5. Катастарко топографски план за катастарску парцелу број 1500/3 КО Чајетина, израђен од стране АВ&СО Geosystems, из Новог Сада.

6. Овлашћење за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-1752018-03 од 27. јуна 2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 310 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 3.640,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 29.644,50 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник