

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
РОР-САЈ-11195-СРП-1/2016
Заводни број: 351-243/2016-03
Датум: 07. јун 2016. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Оливера Јеремића, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Славица Дидановић, адвокат из Чајетине, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ОЛИВЕРУ ЈЕРЕМИЋУ, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 15.75м x 8.30м, спратности Подрум + Приземље + Поткровље, висине 9.65м, категорије "А", класификациони број 111011, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4508/4 КО Чајетина (површина парцеле износи 415м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране бироа за пројектовање "ПРОЈЕКТ БИРО", из Златибора, а главни пројектант је Бојана З. Живановић Недовић дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране СГР "МОДУЛ", из Ужица.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4508/4 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 9.175.165,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 337.68м², а нето површина 271.73м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 902.746,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 680350024316.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

VIII. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности*

овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

IX. Инвеститор је обавезан да пре почетка изградње објекта изврши уклањање постојећег објекта на катастарској парцели број 4508/4 КО Чајетина. За наведени објекат издато је решење о озакоњењу број 351-20/2016-03 од 23. фебруар 2016. године.

X. Инвеститор је обавезан да од надлежне комуналне инспекције прибави решење о одређивању локације за одлагање отпада након рушења објекта.

Образложење

Инвеститор Оливер Јеремић, [REDACTED], преко пуномоћника Славице Дидановић, адвоката из Чајетине, кроз Централни информациони систем, дана 30. маја 2016. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификациони број 111011, на катастарској парцели број 4508/4 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-11195-SPI-1/2016, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из априла 2016. године израђен од стране бироа за пројектовање "ПРОЈЕКТ БИРО", из Златибора, потписан од стране главног пројектанта Бојане З. Живановић Недовић диа, број лиценце 300 N315 14;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, потписане од стране одговорног пројектанта Бојане З. Живановић Недовић диа, број лиценце 300 N315 14;

- пројекта архитектуре, који је израдио бироа за пројектовање "ПРОЈЕКТ БИРО", из Златибора, потписан од стране одговорног пројектанта Бојане З. Живановић Недовић диа, број лиценце 300 N315 14;

- елабората енергетске ефикасности, који је израдио бироа за пројектовање "ПРОЈЕКТ БИРО", из Златибора, потписан од стране одговорног пројектанта Милана М. Маркићевића дие, број лиценце 381 0768 13;

3. Доказ о уплати административна таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

4. Уговор о купопродаји непокретности, оверен код јавног бележника Милке Средојевић у Ужицу, ОПУ 287-2016.

Увидом у базу података катастра непокретности Чајетина од 03. јуна 2016. године утврђено је да је катастарска парцела број 4508/4 КО Чајетина у приватној својини Оливера Јеремића, из Чајетине.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-40/2016-03 од 20. априла 2016. године, што је 02. јуна 2016. године потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1070 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну

евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Локална административна такса у износу од 9.510,55 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић