

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
РОР-САЈ-4380-СПИП-2/2016
Заводни број: 351-156/2016-03
Датум: 10. јун 2016. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву предузећа "KRUNNIX" доо, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору предузеће "KRUNNIX" доо, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу 8 стамбених објеката:

- а) габарита за објекат S1 у оквиру мера (6.84м x 9.71м) + улазни трем (1.90м x 1.80м), спратности приземље + поткровље, висине 8.14м, категорије "А", класификациони број 111011;
- б) габарита за објекат S2 у оквиру мера (6.84м x 9.71м) + улазни трем (1.90м x 1.80м), спратности приземље + поткровље, висине 8.14м, категорије "А", класификациони број 111011;
- в) габарита за објекат S3 у оквиру мера (6.84м x 9.71м) + улазни трем (1.90м x 1.80м), спратности приземље + поткровље, висине 8.14м, категорије "А", класификациони број 111011;
- г) габарита за објекат N1 у оквиру мера 34.46м x 9.21м, спратности приземље + поткровље, висине 8.14м, категорије "Б", класификациони број 112221;
- д) габарита за објекат N2 у оквиру мера 34.54м x 9.36м, спратности приземље + поткровље, висине 8.14м, категорије "Б", класификациони број 112221;
- ђ) габарита за објекат D1 у оквиру мера 19.44м x 8.31м, спратности приземље + поткровље, висине 8.14м, категорије "А", класификациони број 112211;
- е) габарита за објекат Rс у оквиру мера 6.98м x 11.47м, спратности подрум + приземље + поткровље, висине 8.90м, категорије "А", класификациони број 112111;
- ж) габарита за објекат Rv у оквиру мера 13.50м x 13.57м, спратности подрум + приземље + поткровље, висине 12.90м, категорије "А", класификациони број 111011;

који се граде у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4445/94 КО Чајетина (површина парцеле износи 10.000м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране предузећа за изградњу, трговину и услуге "KRUNNIX" доо, из Новог Сада, а главни пројектант је Звездан Ч. Шуњевић дипл.инж.арх., број лиценце 300 1662 03, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране "NS INŽENJERING" доо, из Новог Сада.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објеката на катастарској парцели број 4445/94 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност свих 8 објеката износи 84.708.263,66 динара, укупна бруто површина свих 8 објеката износи 1.877,33 м², нето површина 1.508,39 м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објеката у целости плати износ од 10.208.668,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 750350015616.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

VIII. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

Образложење

Инвеститор "KRUNNIX" доо, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 30.марта 2016.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу 8 стамбених објеката – 2 објекта категорије "Б", класификациони број 112221, 4 објекта категорије "А", класификациони број 111011, 1 објекат категорије "А", класификациони број 112111 и 1 објекат категорије "А", класификациони број 112211, на катастарској парцели број 4445/94 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-4380-CPI-1/2016, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе и усаглашен захтев, који је поднет после доношења закључка ове управе број ROP-CAJ-4380-CPI-1/2016 од 19.априла 2016.године, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из марта 2016.године који је израдио "KRUNNIX" доо, из Новог Сада, потписан је од стране главног пројектанта Звездана Ч. Шуњевића, дипл.инж.арх.;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре за стамбени објекат Rс, израђен од стране предузећа "Krunnix" доо, из Новог Сада, потписан од стране одговорног пројектанта Звездана Шуњевића дипл.инж.арх., лиценца број 300 1662 03;

- пројекат архитектуре за стамбени објекат S2, израђен од стране предузећа "Krunnix" доо, из Новог Сада, потписан од стране одговорног пројектанта Звездана Шуњевића дипл.инж.арх., лиценца број 300 1662 03;

- пројекат архитектуре за стамбени објекат N2, израђен од стране предузећа "Krunnix" доо, из Новог Сада, потписан од стране одговорног пројектанта Звездана Шуњевића дипл.инж.арх., лиценца број 300 1662 03;

- пројекат архитектуре за стамбени објекат Rv, израђен од стране предузећа "Krunnix" доо, из Новог Сада, потписан од стране одговорног пројектанта Звездана Шуњевића дипл.инж.арх., лиценца број 300 1662 03;

- пројекат архитектуре за стамбени објекат S3, израђен од стране предузећа "Krunnix" доо, из Новог Сада, потписан од стране одговорног пројектанта Звездана Шуњевића дипл.инж.арх., лиценца број 300 1662 03;
 - пројекат архитектуре за стамбени објекат D1, израђен од стране предузећа "Krunnix" доо, из Новог Сада, потписан од стране одговорног пројектанта Звездана Шуњевића дипл.инж.арх., лиценца број 300 1662 03;
 - пројекат архитектуре за стамбени објекат S1, израђен од стране предузећа "Krunnix" доо, из Новог Сада, потписан од стране одговорног пројектанта Звездана Шуњевића дипл.инж.арх., лиценца број 300 1662 03;
 - пројекат архитектуре за стамбени објекат N1, израђен од стране предузећа "Krunnix" доо, из Новог Сада, потписан од стране одговорног пројектанта Звездана Шуњевића дипл.инж.арх., лиценца број 300 1662 03;
 - пројекат конструкције за објекат N1, израђен од стране предузећа "Krunnix" доо, из Новог Сада, потписан од стране одговорног пројектанта Чедомира Д. Ћирковића дипл.инж.грађ., лиценца број 310 2438 03;
 - пројекат конструкције за објекат N2, израђен од стране предузећа "Krunnix" доо, из Новог Сада, потписан од стране одговорног пројектанта Чедомира Д. Ћирковића дипл.инж.грађ., лиценца број 310 2438 03;
 - елаборат енергетске ефикасности зграде за стамбени објекат Rc, израђен од стране "НС СТУДИО", из Новог Сада, потписан од стране одговорног пројектанта Маја Бенц, дипл.инж.арх., лиценца број 381 1392 15;
 - елаборат енергетске ефикасности зграде за стамбени објекат S2, израђен од стране "НС СТУДИО", из Новог Сада, потписан од стране одговорног пројектанта Маја Бенц, дипл.инж.арх., лиценца број 381 1392 15;
 - елаборат енергетске ефикасности зграде за стамбени објекат N2, израђен од стране "НС СТУДИО", из Новог Сада, потписан од стране одговорног пројектанта Маја Бенц, дипл.инж.арх., лиценца број 381 1392 15;
 - елаборат енергетске ефикасности зграде за стамбени објекат Rv, израђен од стране "НС СТУДИО", из Новог Сада, потписан од стране одговорног пројектанта Маја Бенц, дипл.инж.арх., лиценца број 381 1392 15;
 - елаборат енергетске ефикасности зграде за стамбени објекат S3, израђен од стране "НС СТУДИО", из Новог Сада, потписан од стране одговорног пројектанта Маја Бенц, дипл.инж.арх., лиценца број 381 1392 15;
 - елаборат енергетске ефикасности зграде за стамбени објекат D1, израђен од стране "НС СТУДИО", из Новог Сада, потписан од стране одговорног пројектанта Маја Бенц, дипл.инж.арх., лиценца број 381 1392 15;
 - елаборат енергетске ефикасности зграде за стамбени објекат S1, израђен од стране "НС СТУДИО", из Новог Сада, потписан од стране одговорног пројектанта Маја Бенц, дипл.инж.арх., лиценца број 381 1392 15;
 - елаборат енергетске ефикасности зграде за стамбени објекат N1, израђен од стране "НС СТУДИО", из Новог Сада, потписан од стране одговорног пројектанта Маја Бенц, дипл.инж.арх., лиценца број 381 1392 15;
3. Препис листа непокретности број 7057 за катастарску парцелу број 4445/94 КО Чајетина, издат од стране Службе за катастар непокретности Чајетина.;
4. Доказ о уплати административна таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;
5. Уговор о изградњи прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, закључен између "ЕПС Дистрибуција" доо, из Београда, Огранак Електродистрибуција Ужице и "Krunnix" доо, [REDACTED], број 8M000-Д.09.15-126722/1 од 04.маја 2016.године.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-5/2016-03 од 21.марта 2016. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1070 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Локална административна такса у износу од 52.793,65 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић