

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа,
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-9403-CPI-1/2016
Заводни број: 351-212/2016-03
Датум: 03. јун 2016. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву "Ћurdić" DOO, ██████████, преко пуномоћника Ане Папић, из ██████████, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "ЋURDIĆ" DOO ██████████, грађевинска дозвола за изградњу пословног објекта - пансиона, габарита у оквиру мера 17.82м x 9.94м на етажи сутерена и приземља, габарита у оквиру мера 18.24м x 10.24м на етажама I спрата, II спрата, III спрата и IV спрата, спратности сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрата и IV спрата, висине 23.02м, категорије "B", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4558/9 КО Чајетина (површина парцеле износи 400м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране предузећа "AG BIRO" DOO, ██████████, а главни пројектант је Ана П. Папић дипл.инж.арх., број лиценце 300 Н083 09, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране предузећа "ARHIMIS" DOO, ██████████.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 51.141.000,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 852.35м², нето површина 655.24м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 10.620.761,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 560350021216.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, главни пројекат заштите од пожара, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор "ЋURDIĆ" DOO [REDACTED], преко пуномоћника Ане Папић, из [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 16. маја 2016. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта-пансиона, категорије "В", класификациони број 121112, на катастарској парцели број 4558/9 КО Чајетина, заведен под бројем РОР-САЈ-9403-СПИ-1/2016, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 16-01 из маја 2016. године израђени од стране предузећа "AG BIRO" DOO, [REDACTED] потписан од стране главног пројектанта Ане П. Папић, дипл.инж.арх.;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране предузећа "AG BIRO" DOO, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Ане П. Папић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 Н083 09;

- пројекат конструкције, израђен од стране предузећа "AG BIRO" DOO [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Милоша В. Папића, дипл.грађ.инж., лиценца број 311 5488 03;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране предузећа "AG BIRO" DOO, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Николе М. Секулића, дипл.инж.арх., лиценца број 381 0408 12;

- пројекат хидротехничких инсталација, израђен од стране предузећа "AG BIRO" DOO, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Ане П. Папић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 Н083 09;

- пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране занатске радње "ZB Elektro", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Зорана М. Богдановића, дипл.инж.ел., лиценца број 350 1082 03;

- пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, израђен од стране занатске радње "ZB Elektro", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Зорана М. Богдановића, дипл.инж.ел., лиценца број 350 1082 03;

- пројекат противпожарне заштите, израђен од стране предузећа "AG BIRO" DOO, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Жељана Лазовића, дипл.грађ.инж., уверење број 07 број 152-109/13;

3. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

4. Овлашћење, за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-126/2015-03 од 04. новембра 2015. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама. Локална административна такса се наплаћује у износу од 22.933,40 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић