

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа,  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
ROP-CAJ-6028-CPI-2/2016  
Заводни број: 351-279/2016-03  
Датум: 23. јун 2016. године  
Краља Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву "ТРИЈУМФ ПЛУС" ДОО [REDACTED], преко пуномоћника радње "БАЛКАН ГРАДЊА" [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "ТРИЈУМФ ПЛУС" ДОО [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 21.28м x 14.32м, спратности сутерен + приземље + I спрат + II спрат, висине 16.82м, категорије "Б", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4572/34 КО Чајетина (површина парцеле износи 762м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "БАЛКАН ГРАДЊА", [REDACTED], а главни пројектант је Драгана В. Радовановић-Бркић дипл.инж.арх., број лиценце 300 8039 04, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране агенције за грађевински инжењеринг "ИНГ ПРОЈЕКТ", из [REDACTED].

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 45.000.000,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 1015м<sup>2</sup>, нето површина 829.42м<sup>2</sup>.

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 9.473.227,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 350350027916.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

## **Образложење**

Инвеститор "ТРИЈУМФ ПЛУС" ДОО, [REDACTED], преко пуномоћника радње "Балкан Градња", [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 13. јуна 2016. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221, на катастарској парцели број 4572/34 КО Чајетина, заведен под бројем РОР-САЈ-6028-СРІ-2/2016, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број ПГД 04-03/16 из маја 2016. године израђени од стране радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "БАЛКАН ГРАДЊА", [REDACTED] потписан од стране главног пројектанта Драгане В. Радовановић Бркић, дипл.инж.арх.;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "БАЛКАН ГРАДЊА" [REDACTED] потписан од стране главног пројектанта Драгане В. Радовановић Бркић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 8039 04;

- пројекат конструкције, израђен од стране радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "БАЛКАН ГРАДЊА" [REDACTED] потписан од стране главног пројектанта Иван М. Лаковића, дипл.грађ.инж., лиценца број 311 6014 03;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "БАЛКАН ГРАДЊА" [REDACTED] потписан од стране главног пројектанта Јасаминке В. Новаковић, дипл.маш. инж., лиценца број 381 0218 12;

- пројекат рушења постојећег објекта, израђен од стране радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "БАЛКАН ГРАДЊА", [REDACTED] потписан од стране главног пројектанта Драгане В. Радовановић Бркић, дипл.инж.арх.;

3. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

4. Пуномоћје, за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-55/2016-03 од 06. јуна 2016. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама. Локална административна такса се наплаћује у износу од 29.029,70 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић*