

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа,
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-7526-CPH-2/2016
Заводни број: 351-190/2016-03
Датум: 24. јун 2016. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву "MIROS LAND" DOO, [REDACTED], преко пуномоћника предузећа "Projektni biro" DOO, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "MIROS LAND" DOO, [REDACTED], грађевинска дозвола за другу фазу изградње - изградњу пословног објекта-хотела, габарита у оквиру мера 42.23м x 37.00м на етажи сутерена, у оквиру мера 42.45м x 25.20м на етажама приземља, I спрата и II спрата, спратности сутерен + приземље + I спрат + II спрат, висине 26.71м, категорије "B", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/198 КО Чајетина (површина парцеле износи 2498м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране предузећа "PROJEKTNI BIRO" DOO [REDACTED], а главни пројектант је Милорад Р. Станојчић дипл.инж.арх., број лиценце 300 5155 03, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране предузећа "RAKO INŽENJERING" DOO, [REDACTED].

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 216.517.844,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 3402м², нето површина 2985.68м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 18.082.353,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 600350019016.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, главни пројекат заштите од пожара, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

X. Инвеститор је обавезан да пре почетка изградње објекта изврши уклањање постојећег објекта на катастарској парцели број 4577/198 КО Чајетина, за који је издато решење о употребној дозволи број 351-1036/03-03 од 17.11.2004. године.

XI. Инвеститор је обавезан да од надлежне комуналне инспекције прибави решење о одређивању локације за одлагање отпада након рушења објекта.

Образложење

Инвеститор "MIROS LAND" DOO ██████████, преко пуномоћника предузећа "ПРОЈЕКТНИ БИРО" DOO ██████████, кроз Централни информациони систем, дана 26. априла 2016. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за другу фазу изградње – изградњу пословног објекта - хотела, категорије "B", класификациони број 121112, на катастарској парцели број 4577/198 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-7526-CPI-1/2016, и усаглашен захтев под бројем ROP-CAJ-7526-CPIH-2/2016 који су потписани квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 16-01 из маја 2016. године израђени од стране предузећа "ПРОЈЕКТНИ БИРО" DOO, ██████████ потписан од стране главног пројектанта Милорада Р. Станојчића, дипл.инж.арх.;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране предузећа "Projektni biro" DOO, ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Милорада Р. Станојчића, дипл.инж.арх., лиценца број 300 5155 03;

- пројекат конструкције, израђен од стране предузећа "Projektni biro" DOO, ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Александра А. Трајковића, дипл.грађ.инж., лиценца број 310 1127 03;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране предузећа "Projektni biro" DOO, ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Миланка Д. Ранковића, дипл. маш.инж., лиценца број 381 0657 13;

- пројекат хидротехничких инсталација, израђен од стране предузећа "Projektni biro" DOO ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Милована М. Ломића, дипл.инж.арх., лиценца број 300 0837 03;

- пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране предузећа "Projektni biro" DOO, ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Рајка Д. Владетића, дипл.инж.ел., лиценца број 350 8917 04;

- пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, израђен од стране предузећа "Projektni biro", ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Дејана Н. Милошевића, дипл.инж.ел., лиценца број 353 9208 04;

- пројекат термотехничких инсталација, израђен од стране предузећа "Projektni biro" ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Ивана М. Сретеновића, дипл.маш.инж., лиценца број 330 A503 04;

- пројекат инсталација вентилације и одимљавања, израђен од стране предузећа "Projektni biro", ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Владимира М. Рвовића, дипл.маш.инж., лиценца број 330 9899 04;

- пројекат инсталација спринклера, израђен од стране предузећа "Projektni biro", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Владимира М. Рвовића, дипл.маш.инж., уверење број 152-207/13;

- пројекат противпожарне заштите, израђен од стране предузећа "Projektni biro" DOO, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Владимира М. Рвовића, дипл.инж.маш., уверење број 152-205/13;

- пројекат припремних радова, израђен од стране предузећа "Projektni biro", из [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Милорада Р. Станојчића, дипл.инж.арх., лиценца број 300 5155 03;

3. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

4. Овлашћење, за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијском условима број 353-68/2014-03 од 21. октобра 2014. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе и усаглашен захтев, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама. Локална административна такса се наплаћује у износу од 104.498,80 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић