

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
РОР-САЈ-12991-IUP-1/2016
Заводни број:351-286/2016-03
01.јул 2016. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву "KALMAN" доо, ██████████, кога по пуномоћју заступа ██████████, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014и 145/2014), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/2001 и "Службени гласник РС", број 30/2010) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору "KALMAN" доо, ██████████, за цео стамбено-пословни објекат (означен у Служби за катастар непокретности као објекат 2), категорије: за део објекта "Б", класификационе ознаке 123001, за део објекта "В" класификационе ознаке 112222 и 124210, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/3 КО Чајетина (површина парцеле 11.318м²), на основу решења о грађевинској дозволи број 351-344/2013-03 од 26.новембра 2013.године и за који је издато решење о озакоњењу број 351-13/2016-03-03 од 21.марта 2016. године, донета од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је габарита (31.59м x 24.80м) + улазна рампа и спољашње степениште 2x(22.22mx1.77м), спратности сутерен + приземље + I спрат + II спрат + поткровље I + поткровље II и садржи 6 пословних простора-локала, укупне површине 224.19м², 18 паркинг места, укупне површине 260,46м² и 44 стамбене јединице, укупне нето површине 2.070,61 м², који су приказани у плану посебних делова објекта, који је саставни део овог решења.

3. Комисија за технички преглед потврђује да је објекат број 2 на катастарској парцели број 4577/3 КО Чајетина, изведен у складу са пројектом за извођење, па предлаже Општинској управи Чајетина да може да изда решење о употребној дозволи.

4. Изградњу објекта извршило је предузеће "GRAMAX PGP" доо, из Крупња, а одговорни извођач радова је био је Радомир Тришић, дипл.грађ.инж, број лиценце 410 9803 06 од 16.фебруара 2006. године.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај комисије за технички преглед стамбеног објекта, заведен у предузећу "МИПЕТ", из Ужица, у јуну 2016. године.

7. Одређује се гарантни рок стамбено-пословног објекта у трајању од пет година за станове и у трајању од две године за пословни простор-локале, од дана издавања овог решења.

8. Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за потребе прибављања употребне дозволе за стамбено-пословни објекат (објекат број 2) на катастарској парцели број 4577/3 КО Чајетина, којим се инвеститор обавезује да за разлику нето површине од 23.38м², уплати 200.318,00 динара, саставни је део овог решења.

Образложење

Инвеститор "KALMAN" доо, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, поднео је 14.јуна 2016. године захтев за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат (објекат број 2), који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/3 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, достављена је следећа документација:

- измењени пројекат за изградњу стамбено-пословног објекта број 2 на катастарској парцели број 4577/3 КО Чајетина, број 15/13 из новембра 2015. године, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

- извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбено-пословног објекта у коме се Одсеку за урбанизам и просторно планирање општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за стамбено-пословни објекат, изграђен на катастарској парцели број 4577/3 КО Чајетина, инвеститора "KALMAN" доо, [REDACTED];

- доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију;
- енергетски пасош за објекат, изграђен на катастарској парцели број 4577/3 КО Чајетина, израђен од стране "Телекомуникација" доо, из Блага;
- елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, израђен од стране ГР "КЈУЧ", из Ужица, јуна 2016. године;
- елаборат геодетских радова за подземне инсталације (водовод, канализација и елктровод), снимљен 26.јануара 2016.године.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014и 145/2014) донето је решење као у диспозитиву.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 800 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 2.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 365.650,65 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012) на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 90-035, прималац Буџет РС и локална административна такса у износу од 151.837,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Ана Лазвић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић

